



Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie / Atelier
Description	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Preiswerte Mietfläche✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten✓ Gute Verkehrserschliessung
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros✓ WC-Anlagen vorhanden✓ Genügend Parkplätze vorhanden

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	ca. 640 m ²

Prix

Prix de location	100.00 CHF/m ² /an	5333.35 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	1066.65 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Gastronomie	100 m
Accès autoroutier	500 m

Propriété/Équipement

Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe✓ WC-Anlagen sind vorhanden✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028
----------	--

Images illustratives



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

Contact

Daniel Selebam

Chef de projet Gérance d'immeubles

+41 41 767 02 83

daniel.selebam@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch