



## Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovie)
<b>Disponibilité</b>	dès de suite
<b>Type</b>	Bureau
<b>Description</b>	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit</li><li>✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung</li><li>✓ Smokerpoint auf dem Dach</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 148 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 2 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Objet

Etage	1er étage
Surface utile	148 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	140.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1726.65 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	246.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		135.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahn vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

## Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boden Laminat</li><li>✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten</li><li>✓ Direkter Zugang Warenlift</li><li>✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2003</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 5</li><li>✓ Personenlift</li><li>✓ Warenlift (1600 kg)</li><li>✓ Anfahrrampe</li><li>✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus</li><li>✓ Sportlerdusche im Untergeschoss</li></ul>

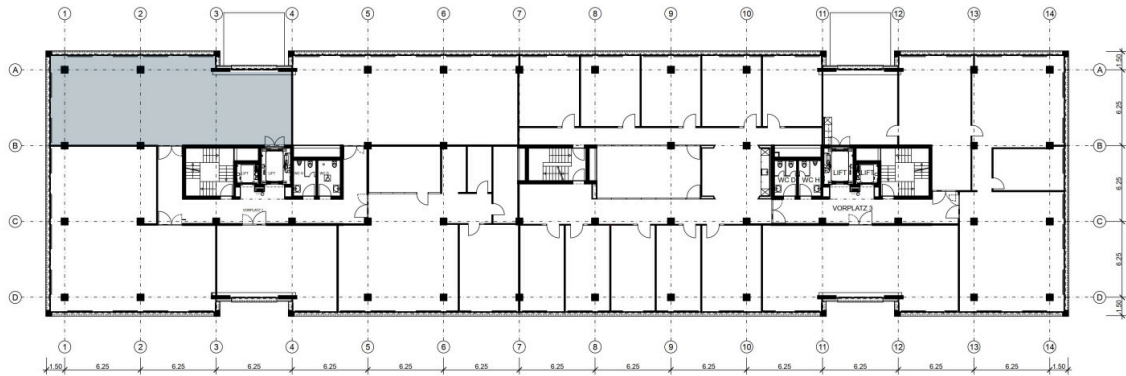
Images illustratives



# Plan



1. Obergeschoss  
Massstab 1: 250



## Contact

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)