



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovie)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung✓ Smokerpoint auf dem Dach
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 148 m²✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	148 m ²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m ² /an	1726.65 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	246.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		135.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Boden Laminat
- ✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten
- ✓ Direkter Zugang Warenlift
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (1600 kg)
- ✓ Anfahrrampe
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

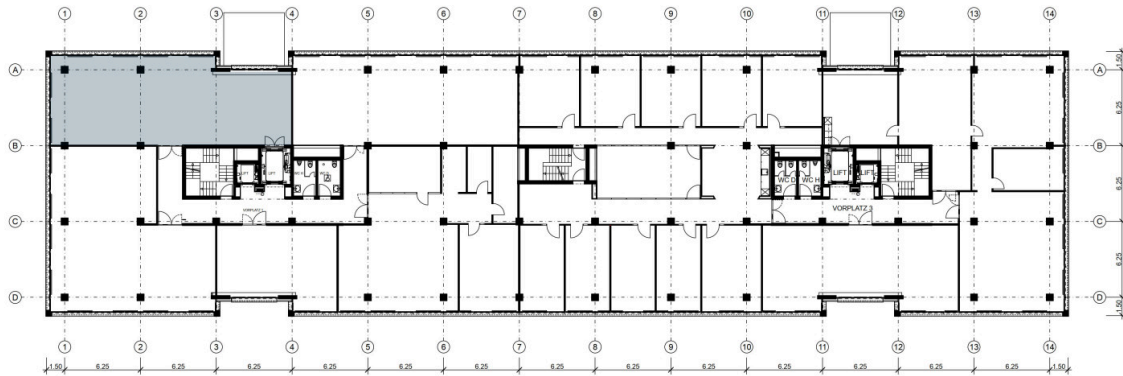
Images illustratives



Plan



1. Obergeschoss
Massstab 1: 250



Contact

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch