Geschäftshaus Bodenäckerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bodenäckerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovie)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant.Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Avantages	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Smokerpoint auf dem Dach
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 148 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	148 m²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m²/an	1726.65 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	246.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		135.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahn vor der Haustüre
- Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Boden Laminat
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Direkter Zugang Warenlift
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

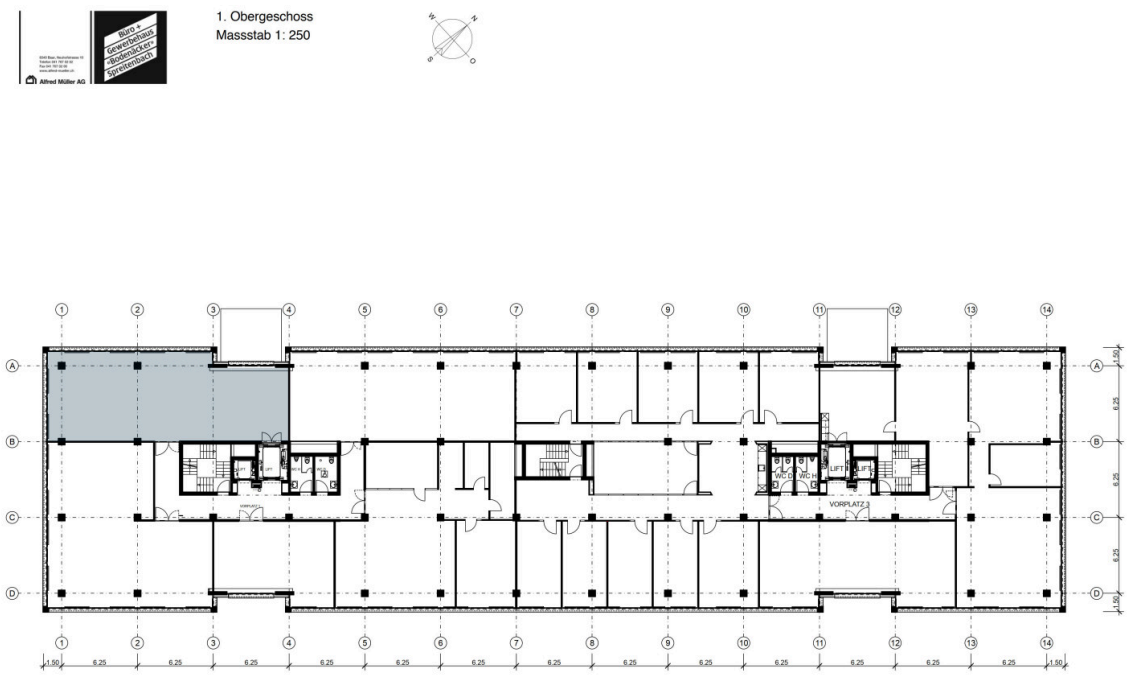
Immeuble

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (1600 kg)
- Anfahrrampe
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Images illustratives

Plan



Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch