



## Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
<b>Disponibilité</b>	dès de suite
<b>Type</b>	Bureau
<b>Description</b>	IL Centro " Carvina" è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2, e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2</li><li>✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord</li><li>✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale</li><li>✓ 10 min dalla Stazione FFS di Taverne-Torricella</li><li>✓ Snack-Bar</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano superiore</li><li>✓ Superficie utile 140 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parcheggio esterno disponibile</li></ul>

## Objet

Etage	1er étage
Surface utile	140 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1400.00 CHF/mois
Charges	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	163.30 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Transports publics	700 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	4000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m
- ✓ Stazione FFS Taverne-Torricella 700m

## Propriété/Équipement

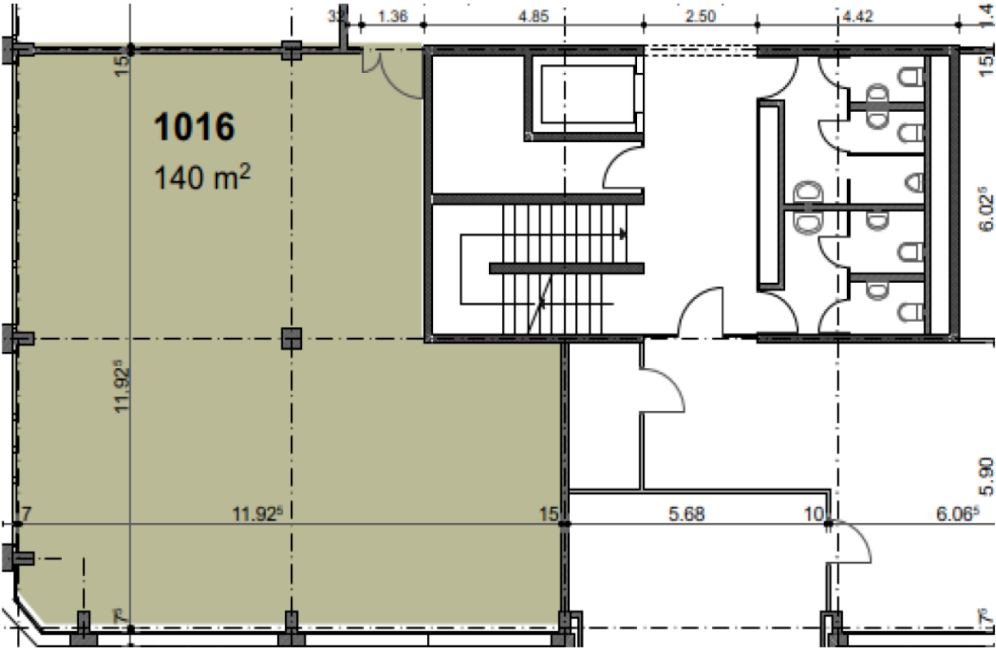
### Aménagements

- ✓ Pareti e plafone tinteggiati alla dispersione
- ✓ Pavimento linoleum
- ✓ Impianto elettrico: alimentazione + quadro secondario, lampade fluorescenti a soffitto, interruttori
- ✓ Separazioni interne in cartongesso

### Immeuble

- ✓ Anno costruzione: 1991
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.98m
- ✓ Montacarichi (Massimo carico, 2'500.00kg)
- ✓ Rampa di accesso

Plan



## Contact

Daniele Bisang

Administrateur immobilier

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)