



Bünzpark Muri - Helle Familienwohnung

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu	Klosterfeldstrasse 24, 5630 Muri (Argovie)
Disponibilité	16.10.2024
Type	Appartement
Description	Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse ist grosszügiger Wohnraum für Menschen, die das Besondere zu schätzen wissen, entstanden. Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und komfortabler Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst, spielt, entspannt und trifft sich auch.
Avantages	✓ helle, lichtdurchflutete Räume ✓ Aussichtsplattform über der Bünz sowie grosse Spielwiese ✓ wenige Gehminuten zur Bushaltestelle, zum Kindergarten und Schulhaus
Offre	✓ 4.5-Zimmer-Wohnung (110 m2) ✓ 2. Obergeschoss ✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

Objet

Etage	2ème étage
Pièces	4.5
Surface	110 m ²

Prix

Prix de location	1945.00 CHF/mois
Charges	320.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics	250 m
Commerces	600 m
Jardin d'enfants	200 m
Ecole primaire	200 m
Ecole secondaire	600 m
Accès autoroutier	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
- ✓ Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspots
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Balkon

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Images illustratives



Beispiel Küche



Beispiel Wohnen/Essen



Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer

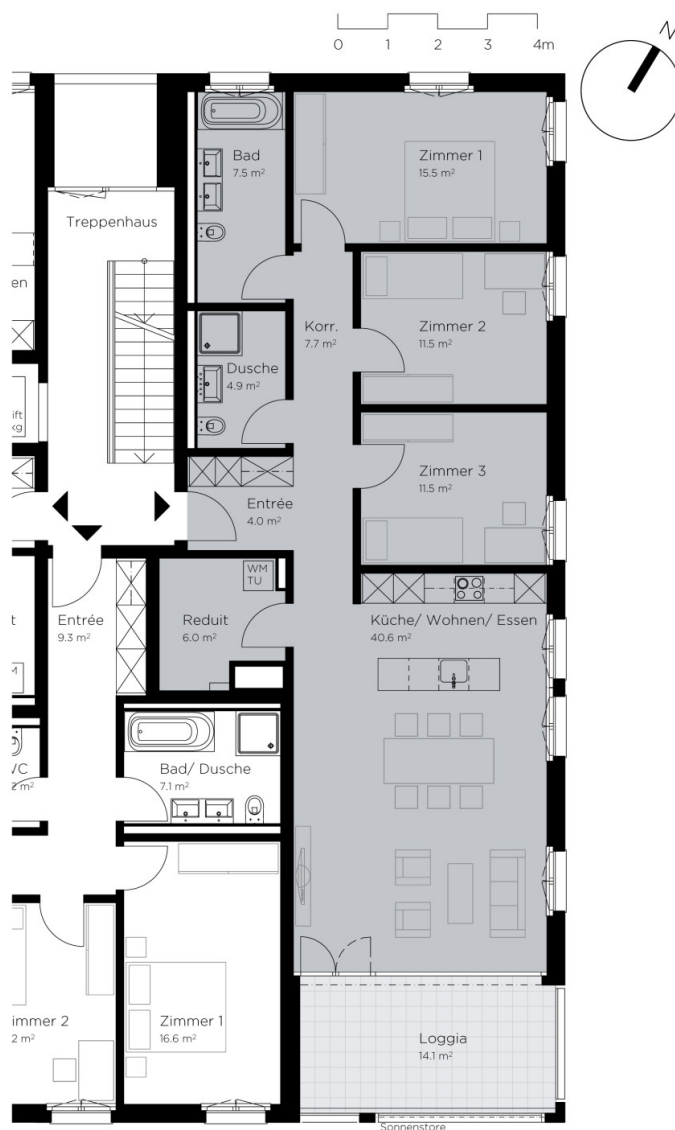


Beispiel Badzimmer

Plan



4.5-Zimmer-Wohnung
BNF 110 m²
24.8



Contact

Monica Ammann
Administratrice immobilière
+41 41 767 02 27
monica.ammann@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch