



Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	01.10.2024
Type	Bureau
Description	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 115 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 115 m²

Prix

Prix de location 160.00 CHF/m²/an 1535.35 CHF/mois

Charges 15.00 CHF/m²/an 143.75 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 50.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 50 m

Commerces 100 m

Accès autoroutier 500 m

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro
 - ✓ 1 Einzelbüro
 - ✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss
 - ✓ separates Reduit
 - ✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal
 - ✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
- Immeuble**
- ✓ Anzahl Geschosse: 2

Images illustratives



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

Contact

Daniel Selebam
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch