

Description de l'objet

Lieu Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zoug)

Disponibilité 01.04.2025 oder nach Vereinbarung

Type Bureau

DescriptionDie Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

Idealbüros eignen sich für Jungunternehmen und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.

Avantages ✓ Bezugsbereit - keine Ausbaukosten - sofort einziehen

✓ Benützung der gemeinsamen Teeküche inkl. begehbarem Innenhof

✓ Belüftete und klimatisierte Räumlichkeiten

 Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)

 Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen

1. Obergeschoss

Nutzfläche 64 m²

1 Parkplatz im Freien

Offre



Objet

Etage ler étage

Surface utile 64 m^2

Prix

Prix de location 1350.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 200 m

Accès autoroutier 2000 m

✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel

2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg

✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements Bestehender Innenausbau

✓ Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden

Abgehängte Decke

✓ Raum belüftet und klimatisiert

✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 1000 kg/m²

Immeuble ✓ Baujahr: 2001

✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift

✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

✓ Zentralheizung, Heizwand entlang der Fensterfront



Images illustratives



Haupteingang Blegistrasse 9







Innenansicht Einzelbüro Nr. 1

Plan



Grundriss Einzelbüro Nr. 164m²

Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch