



Blegistrasse 9, Baar - Einzelbüro mit Gemeinschaftsküche

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.04.2025 oder nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	<p>Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.</p> <p>Idealbüros eignen sich für Jungunternehmen und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereit - keine Ausbaurkosten - sofort einziehen✓ Benützung der gemeinsamen Teeküche inkl. begehbarem Innenhof✓ Belüftete und klimatisierte Räumlichkeiten✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 64 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	64 m ²

Prix

Prix de location	1350.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	65.00 CHF/mois
	Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	200 m
Accès autoroutier	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

Bestehender Innenausbau

Immeuble

- ✓ Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Abgehängte Decke
- ✓ Raum belüftet und klimatisiert
- ✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 1000 kg/m²
- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Zentralheizung, Heizwand entlang der Fensterfront

Images illustratives



Haupteingang Blegistrasse 9

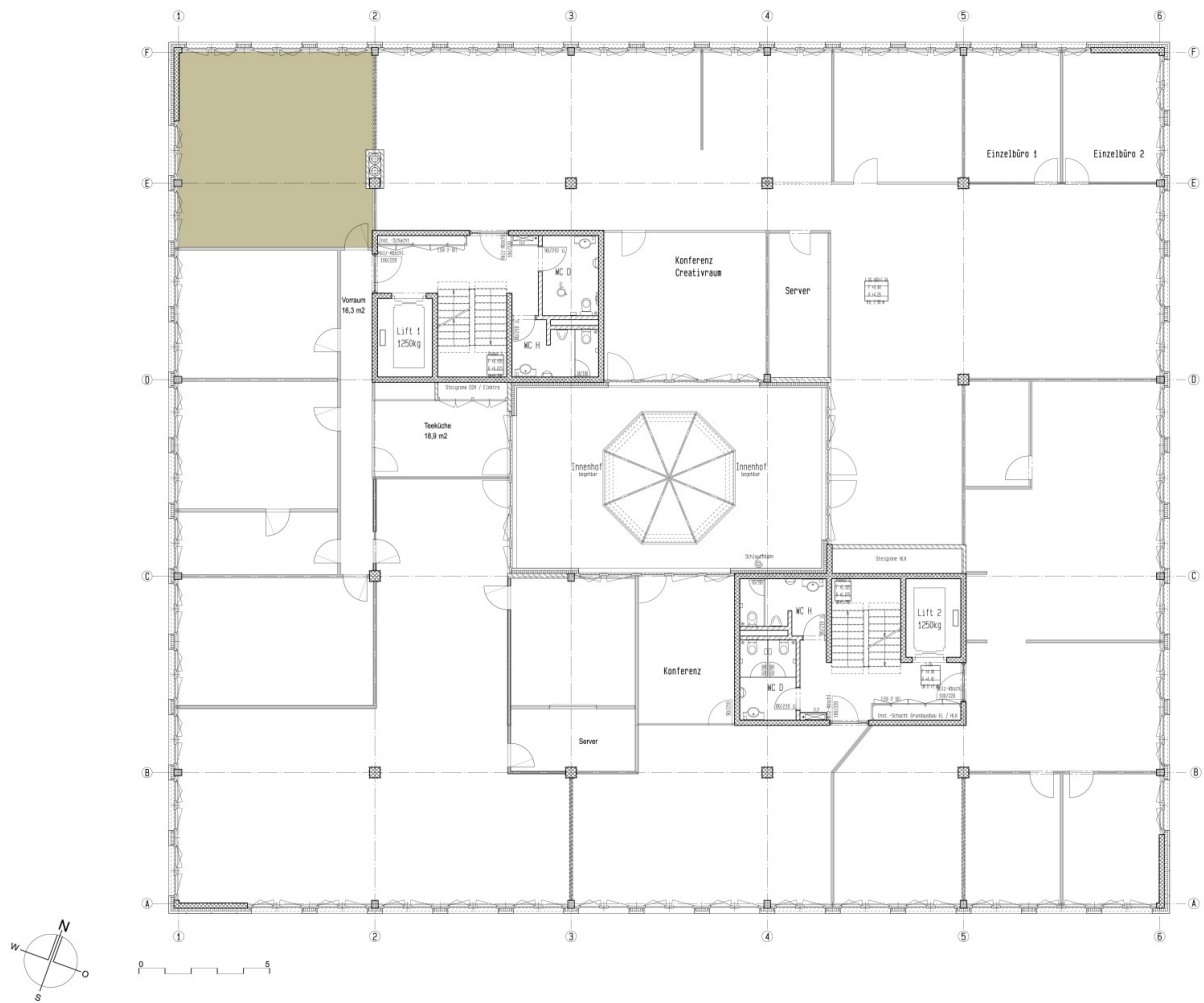


Teeküche



Innenansicht Einzelbüro Nr. 1

Plan



Grundriss Einzelbüro Nr. 1 64m²

Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch