



Helle und moderne Bürofläche an gut erschlossener Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.12.2024 oder nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Die Räumlichkeiten an der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen. Die Autobahn Richtung Zug, Zürich und Luzern ist nur wenige Fahrminuten entfernt und auch andere Regionen sind via Hirzel gut erreichbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Überhohe Räume✓ Belüftete und klimatisierte Räumlichkeiten✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 155 m²✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 3 Parkplätze im Freien✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Objet

Etage Rez-de-chaussée

Surface utile 155 m²

Prix

Prix de location 200.00 CHF/m²/an 2583.35 CHF/mois

Charges 40.00 CHF/m²/an 517.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 150.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau

- ✓ Nutzlast Erdgeschoss 1000 kg/m²
- ✓ Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- ✓ Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Interne Trennwände sowie interne Türen
- ✓ Abgehängte Decke mit teilweise Einbauleuchten
- ✓ Räume belüftet und klimatisiert

Immeuble

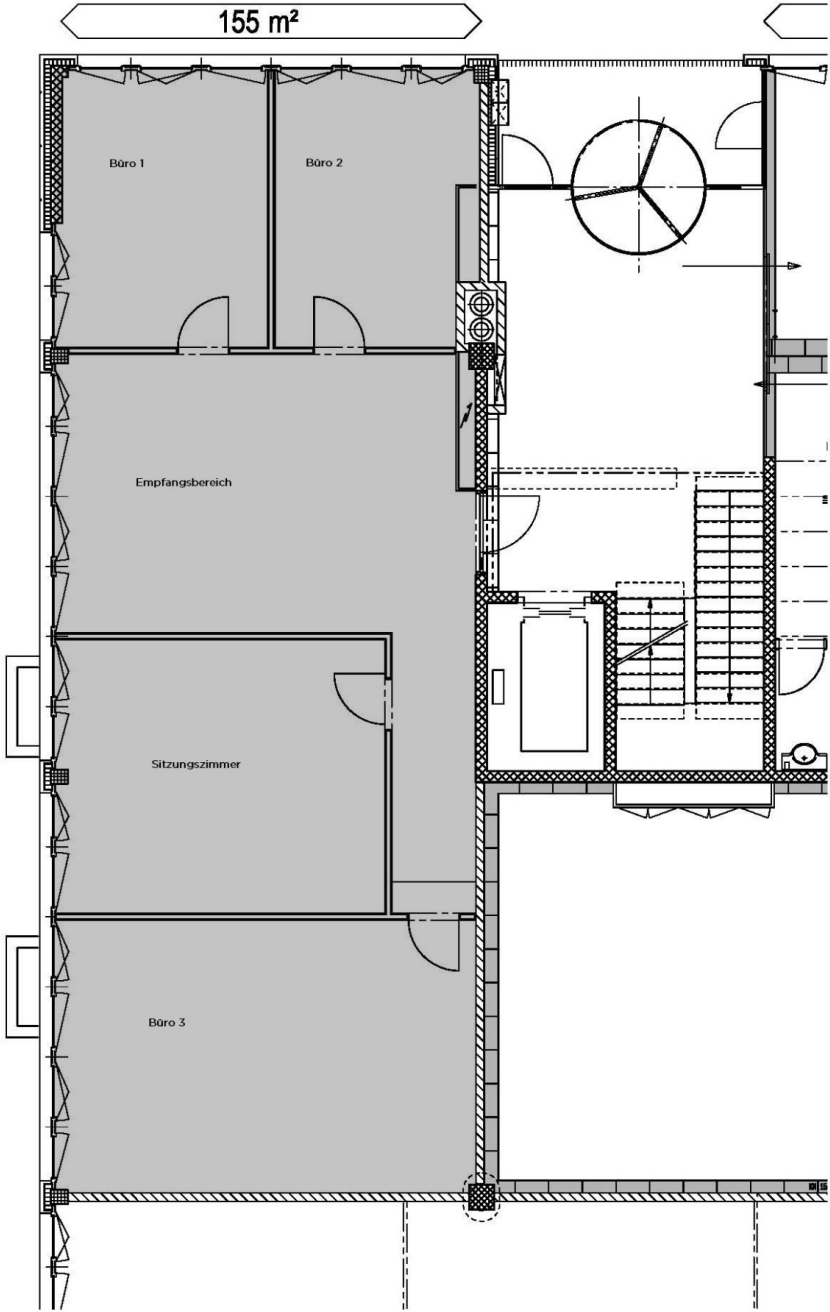
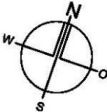
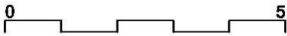
- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Fernwärme

Images illustratives





Plan



Contact

Tanja Limacher

Chef de groupe Gérance

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch