



Attraktiv ausgebaute Laden- / Ausstellungsfläche mit klimatisierten Büros

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Industrie / Bureau
Description	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Wir vermieten eine repräsentative Ausstellungsfläche mit unterteiltem Bürobereich.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentative Ausstellungsfläche mit unterteiltem Bürobereich✓ Fertig ausgebaute Mieträume✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"✓ Klimatisierte Büroräume

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Raumhöhe: 4.10 m
- ✓ Nutzfläche: 368 m²
- ✓ Diverse Parkplätze in Autoeinstellhalle / im Freien

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

368 m²

Prix

Prix de location

174.00 CHF/m²/an

5330.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

760.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

1800 m

Gastronomie

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ 290 m² offene Ausstellungsfläche mit Bodenplatten, grosser offener Küche, Sektionaltor für direkte Anlieferung/Abholung (3m Durchfahrt)
- ✓ 78 m² klimatisierter, unterteilter Bürobereich: 2 grosse Büros, 1 Sitzungszimmer
- ✓ Eigene WC-Anlage
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Wasser-/Abwasseranschlüsse vorhanden
- ✓ Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 m
- ✓ Bodenbelastbarkeit: 2000 kg/m²
- ✓ Alarmanlage inkl. Videoüberwachung vorhanden

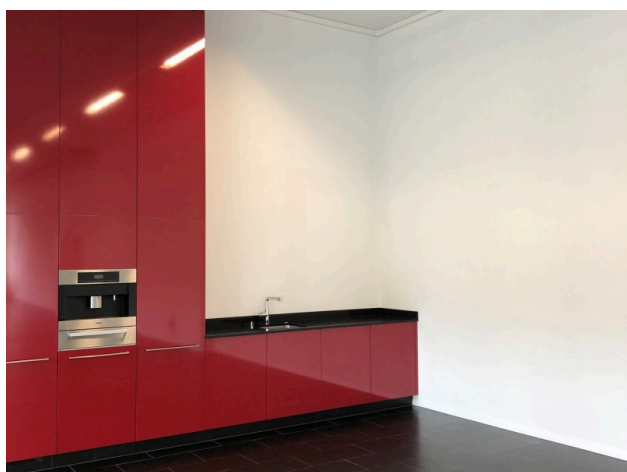
Immeuble

- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Fernwärme

Images illustratives



Ausstellungsfläche



Küche in Ausstellungsfläche

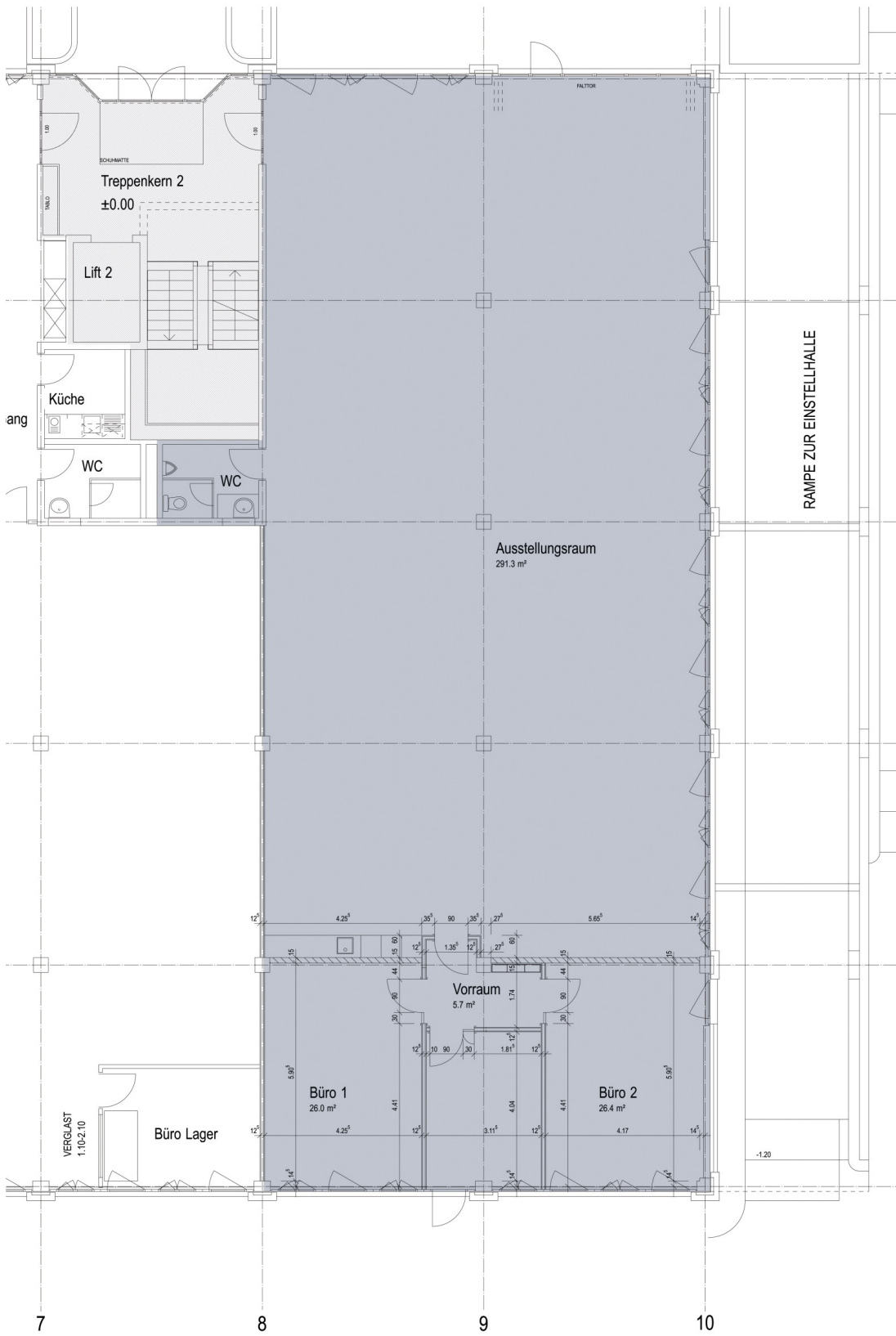


Ausstellfläche



Büro

Plan



Contact

Tanja Limacher

Chef de groupe Gérance

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch