



Ausgebaute Gewerbefläche im 1. Obergeschoss

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.01.2025
Type	Bureau / Industrie
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Helle Gewerbefläche mit zwei Fensterfronten✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche verfügt über zwei separate Duschen
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 155m²✓ 3 Parkplätze im Freien

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 155 m²

Prix

Prix de location 140.00 CHF/m²/an 1808.35 CHF/mois

Charges 18.00 CHF/m²/an 232.50 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Propriété/Équipement

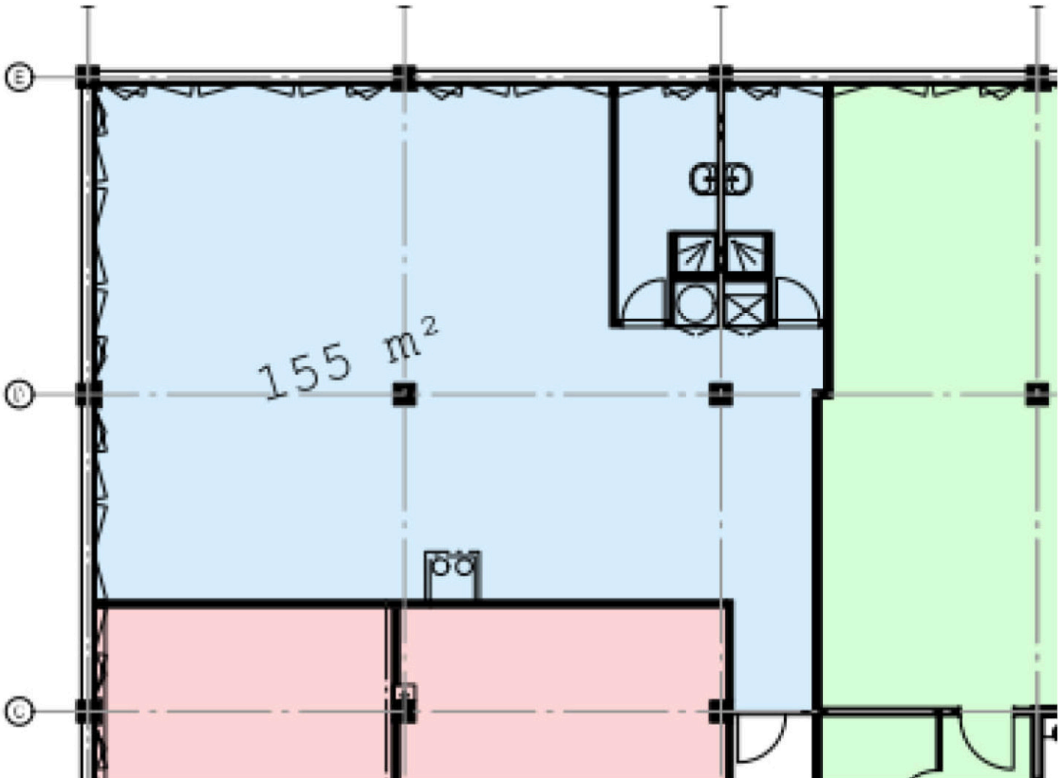
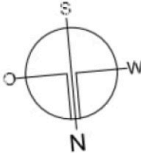
Aménagements

- ✓ Fertig ausgebaute Mietfläche mit zwei separaten Duschen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m²
- ✓ Holz-Metallfenster
- ✓ Parkett

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss

Plan



Grundrissplan 155 m² im 1.OG

Contact

Evelyne Oschatz

Administratrice immobilière

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch