



Zentrum Pilatus Kriens - Ihre Chance an bester Lage

Rent | Commercial

Property description

Location	Stadtplatz 2, 6010 Kriens (Lucerne)
Availability	01.10.2024
Type	Office / Atelier / Shop / Practice / Display window
Description	<p>Die Einwohnergemeinde Kriens und die Alfred Müller AG haben gemeinsam das Projekt «Zentrum Pilatus Kriens» realisiert. Im repräsentativen Gebäude befinden sich die Räumlichkeiten der Stadtverwaltung, der multifunktionale Pilatussaal, Laden-/Büroflächen und 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist im Minergie-P-Standard erstellt und seit 1. Dezember 2018 in Betrieb.</p> <p>Die Alfred Müller AG hat im Erdgeschoss verschiedene Laden- und Dienstleistungsflächen, sowie Büroflächen im 1. Obergeschoss vermietet.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage und optimale Verkehrserschliessung✓ Firmensitz in repräsentativem Gebäude✓ Post, AXA und CONCORDIA als Ihre zukünftigen Nachbarn✓ Idealer Standort für Agenturen, Praxen, Läden und Büros

Offer

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Gesamte Nutzfläche 165m² (Laden-/Bürofläche inkl. Variabler Raum von 17 m²)
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle auf Anfrage (zzgl. Mietzins)

Konditionen Mietfläche mit Grund- und Innenausbau:

Nettomietzins: CHF 231.00 pro m²/Jahr

Nebenkosten: CHF 25.00 pro m²/Jahr

Bruttomietzins: CHF 256.00 pro m²/Jahr

Property

Floor

Ground Floor

Usable area

165 m²

Price

Rental price

231.00 CHF/m²/year

3180.00 CHF/month

Ancillary costs

25.00 CHF/m²/year

343.00 CHF/month

Underground slot

170.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

50 m

Highway access

1500 m

Shopping

50 m

Catering service

50 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 1500 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Property/Equipment

Extension

Grundausbau:

- ✓ Doppelbodensystem (Platten 60/60 cm), Aufbauhöhe 12 cm
- ✓ Decke Beton roh, mit sichtbar geführtem Haupt-Leitungspaket für Wärme/Lüftung/Kälte (Anschluss für Feinverteilung mit Klima-Decken-Segel)
- ✓ Wärmeverteilung durch TABS-Register (Thermoaktives Bauteilsystem: Grundlastheizung im Winter, minimale Kühlung im Sommer) in Betondecke eingelegt.
- ✓ Getrennte WC-Anlagen für Damen/Herren/IV in Mietfläche integriert (bereits ausgebaut)

Innenausbau:

- ✓ Teeküche, gut ausgestattet mit einem Einbaukühlschrank, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler. Die Abdeckung besteht aus einem Naturstein und die Spannplatten, Fronten und Sichtseiten sind allseitig mit kunstharz Hochglanz beschichtet.
- ✓ Individuelle Raumtemperatur-Regulierung erfolgt über Klima-Decken-Segel.

Building

- ✓ Baujahr: 2018
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 2.73m
- ✓ Qualitäts-Küche (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle)
- ✓ Multimediateiler mit Fiber erschlossen (Glasfaser-Anschlussmöglichkeiten)
- ✓ Moderne WC-Anlagen
- ✓ Doppelbodensystem
- ✓ Kühldecken
- ✓ Personenlift

Images



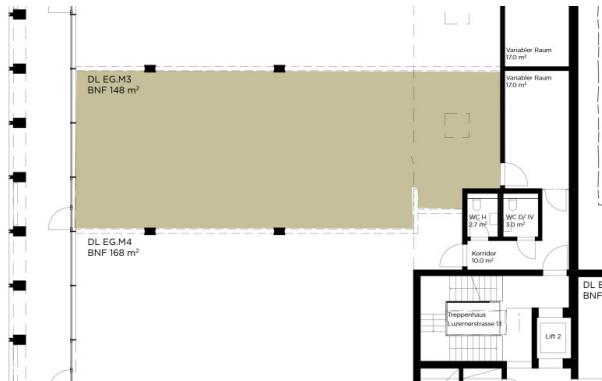
Ansicht Südostfassade



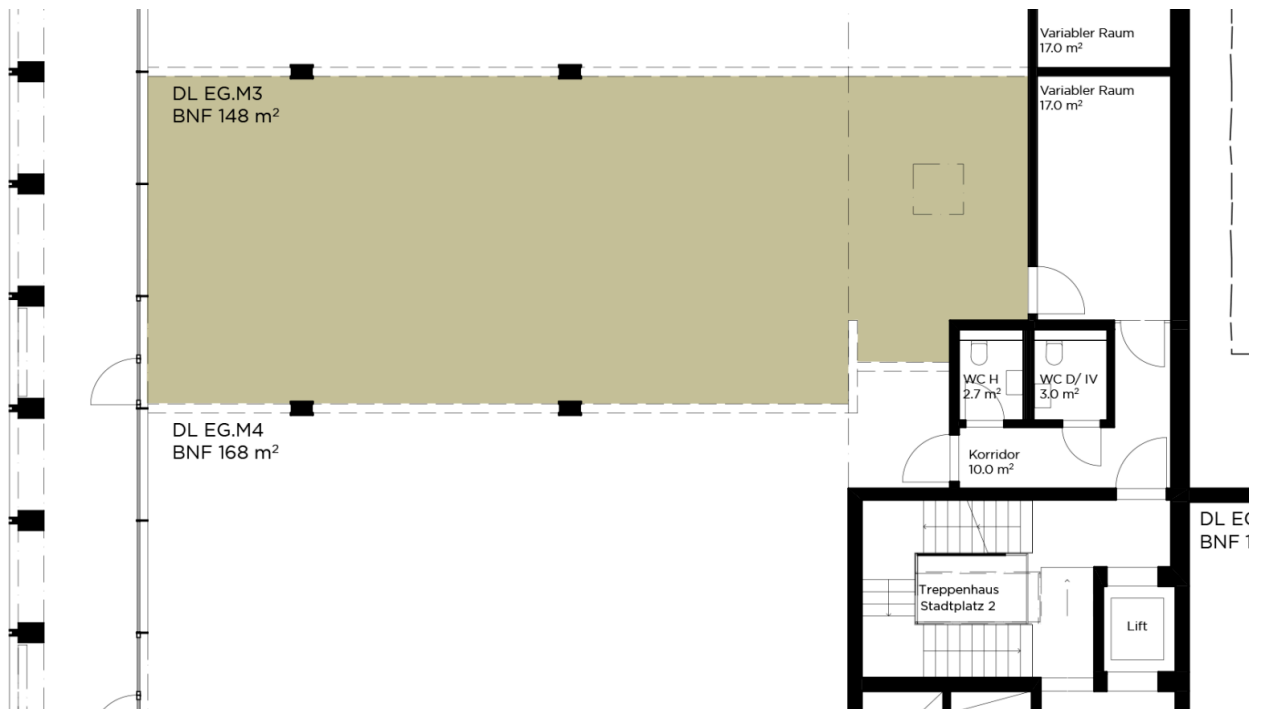
Sicht nach Innen, rückwärtig Teeküche



Sicht nach Aussen



Layout plan



Contact

Diana Elsener

Real Estate Consultant

+41 41 767 04 04

diana.elsener@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch