



## Spaziosa e attrattiva superficie commerciale - Centro Monda B Camorino

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Via Ala Munda 35/37, 6528 Camorino (Ticino)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	<p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Spazi flessibili adattabili alle esigenze specifiche dei clienti</li><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Superficie no. 1515-3020</li><li>✓ Superficie 153 m<sup>2</sup></li><li>✓ Situata al 1° piano</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	153 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1560.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	168.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Highway access	100 m
Public transport	100 m

- ✓ Posizione strategica
- ✓ Nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale A2

## Property/Equipment

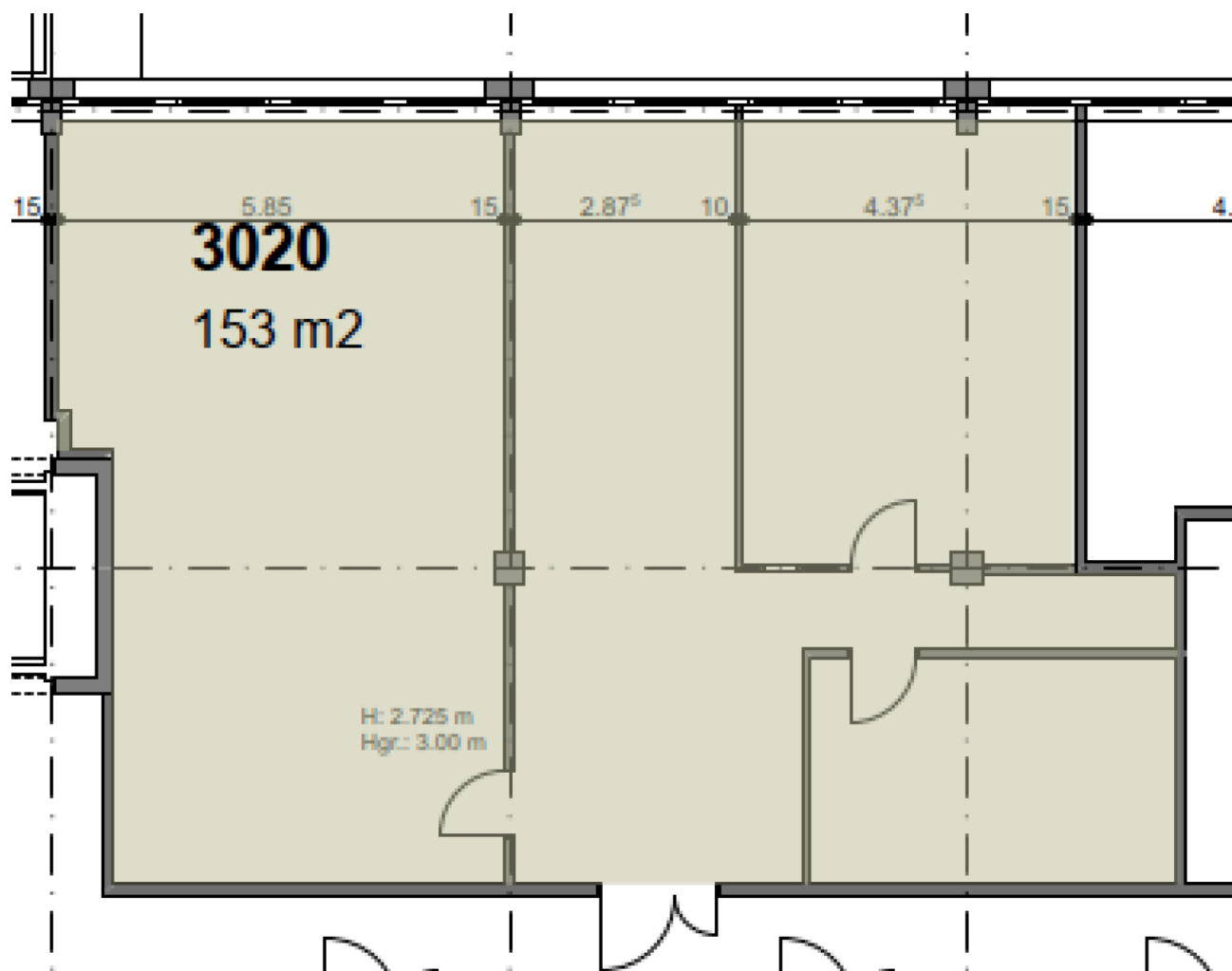
### Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto ribassato con luci integrate (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente)
- ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente) il cui contratto di manutenzione ed il consumo di corrente è
- ✓ a carico del locatario.
- ✓ Pavimento con strato d'usura esistente
- ✓ Acqua e scarico secondo necessità
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

### Building

- ✓ Anno di costruzione: 2004
- ✓ No. di piani: 4
- ✓ Altezza locale: 3m
- ✓ Ascensore
- ✓ Montacarichi

## Layout plan



## Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)