Stadthof Sursee - Büro 251 m² direkt vor den Toren der Altstadt

Rent | Commercial

Property description

Location	Centralstrasse 8A, 6210 Sursee (Lucerne)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Atelier / Practice
Description	Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.
Advantages	✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte im Haus und in der Umgebung ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ 251 m² Nutzfläche ✓ Lager ab 11 m² verfügbar ✓ Parkplätze auch mit E-Ladestation in der Autoeinstellhalle ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	251 m²

Price

Rental price	198.00 CHF/m²/year	4141.50 CHF/month
Ancillary costs	35.00 CHF/m²/year	732.10 CHF/month
Storage space, price	98.00 CHF/m²/year	89.85 CHF/month
Storage space, common charges	14.00 CHF/m²/year	12.85 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month

Surroundings

Highway access	1100 m
Public transport	15 m
Shopping	430 m
Catering service	5 m

Property/Equipment

Extension

- Wände: Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh.
- Böden: Doppelboden mit freiaufliegenden Bodenplatten zur direkten Aufnahme des Fertigbelages. Die Bodenbelastbarkeit im 1. OG beträgt 500 kg/m2.
- Decke: Beton roh.
- Fenster: Fenster in Holz-Metall. 2fach-Isolierglas, Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas. Einteilung/Öffnungen: Dreh-/Kipp-Fensterflügel.
- Elektroinstallationen: Hauptverteilung im Untergeschoss mit Messung und Hauptsicherungen für die einzelnen Mieter. Betriebsbereite Telefon-Zwischenverteiler in den Treppenhaussteigzonen. Hausverteiler TV/Radio im Untergeschoss. Sonnerie mit eingangsseitiger Video- und Gegensprechanlage sowie elektrischer Türöffnung. Brandmeldeanlage mit Vollschutz (Grundabdeckung: 32.5 m2 pro Melder).
- Heizung / Kühlung: Bauteilerwärmung und -kühlung über Heiz-/Kühl-Register in den Betondecken. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Lüftungsanlage: Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung). 1.5facher Luftwechsel im 1. Obergeschoss.
- Sanitäre Anlagen: Betriebsbereite WC-Anlagen im Treppenhaus.

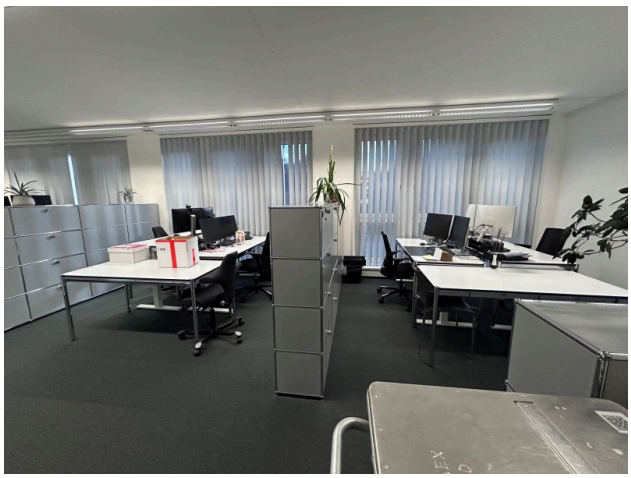
Der bestehende Innenausbau kann kostenlos übernommen werden

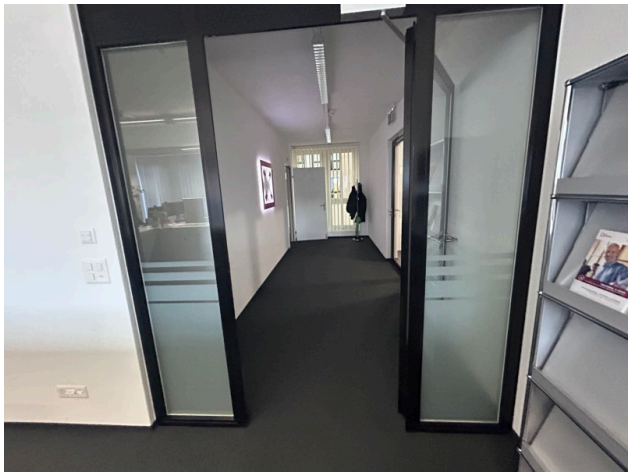
- Böden: Teppich
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Beton weiss gestrichen
- Elektroanlagen: Komplette Erschliessung ab Hauptverteilung über Doppelboden
- Lüftungsanlagen: Zu- und Abluft in sämtlichen Räumen
- Küche: Korpus mit Spülbecken, Kühlschrank und Geschirrspüler

Building

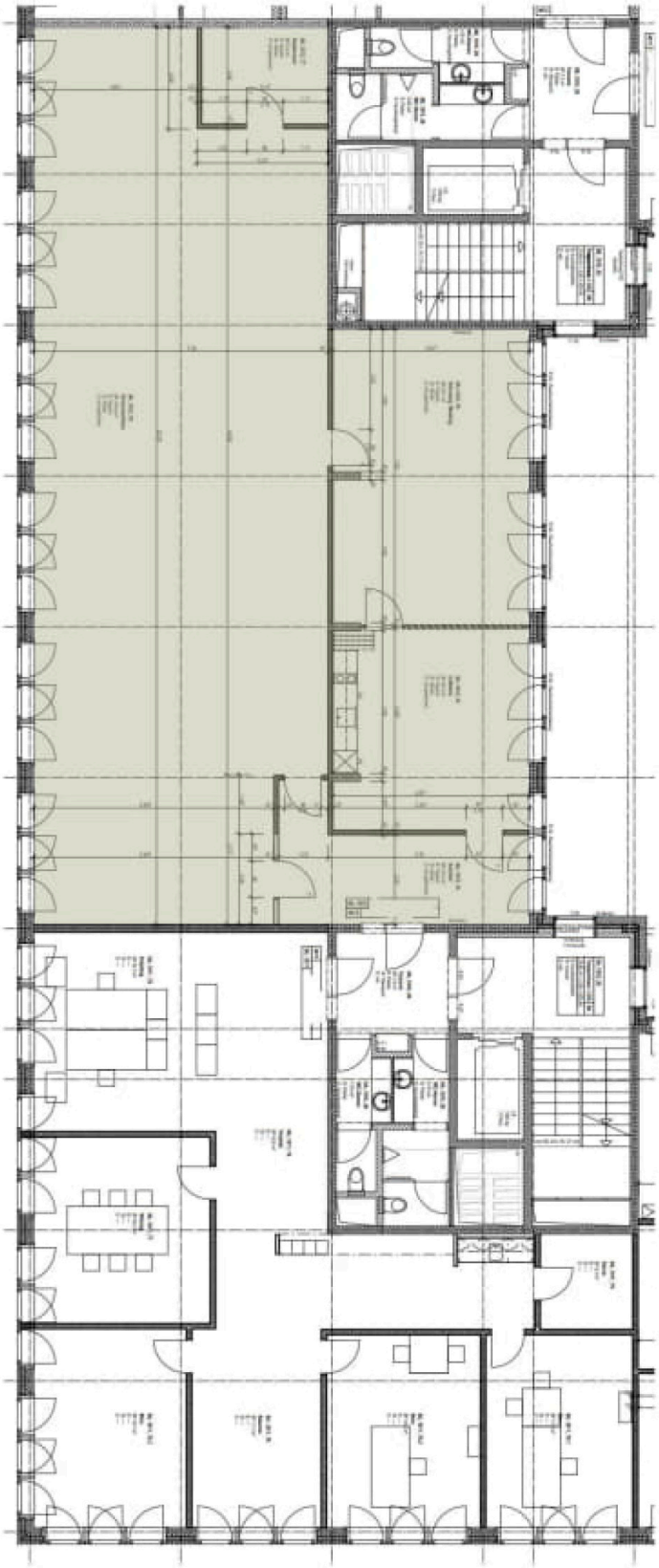
- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Raumhöhe: 2.76 m
- Treppenhaus mit Lift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Images





Layout plan



Alfred Müller

Contact

Cornelia Stalder
Real Estate Manager
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch