



Stadthof Sursee - Einzelbüros in modernem Geschäftshaus

Rent | Commercial

Property description

Location	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
Availability	01.04.2025
Type	Office
Description	<p>In einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 22 m² - 36 m² grosse, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Bandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Offer

Zurzeit stehen folgende Idealbüros im Angebot:

2. Obergeschoss

- ✓ 1 Einzelbüro mit 22 m²
- ✓ 1 Einzelbüros mit 24 m²
- ✓ 1 Einzelbüro mit 29 m²
- ✓ 1 Einzelbüro mit 36 m²
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Property

Floor

2nd floor

Usable area

22-36 m²

Price

Rental price

880 - 1330 CHF/month

Underground slot

150.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Building

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Images





Beispielfoto Idealbüro



Innenansicht Idealbüro Beispielbild - wie bei Idealbüro Nr. 12



Sitzungszimmer zur gemeinsamen Benützung



Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Layout plan



Contact

Cornelia Stalder

Real Estate Manager

+41 41 767 06 54

cornelia.stalder@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch