



Ampi spazi per lavorare in modo versatile - Centro Monda A Camorino

Rent | Commercial

Property description

| | |
|---------------------|---|
| Location | Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino) |
| Availability | starting immediately |
| Type | Office / Commercial |
| Description | <p>Il centro commerciale/artigianale Monda A è situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p> |
| Advantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale✓ Snack Bar✓ Centro fitness a pochi passi✓ Bike sharing Mobility |
| Offer | <ul style="list-style-type: none">✓ 2° Piano✓ Superficie utile 190 m²✓ Parcheggio esterno disponibile |

Property

| | |
|-------------|--------------------|
| Floor | 2nd floor |
| Usable area | 190 m ² |

Price

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| Rental price | 110.00 CHF/m ² /year | 1742.00 CHF/month |
| Ancillary costs | 14.00 CHF/m ² /year | 222.00 CHF/month |
| Open slot | | 45.00 CHF/month |

All prices without value added tax

Surroundings

| | |
|------------------|-------|
| Public transport | 250 m |
| Highway access | 500 m |
| Shopping | 800 m |
| Catering service | 55 m |

Property/Equipment

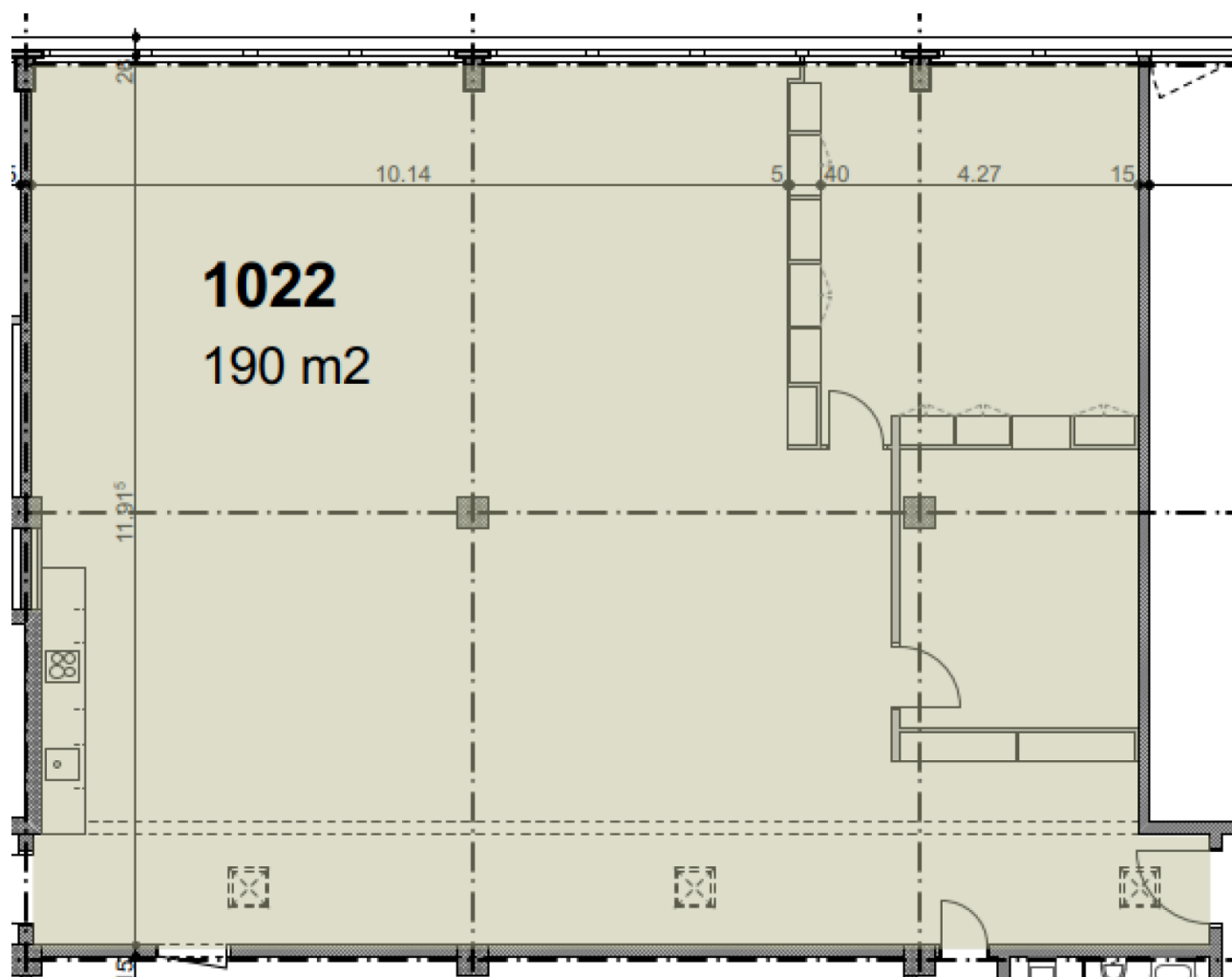
Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Acqua e scarico presenti nella superficie - cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- ✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch