



## Spaziosa superficie di 219 m<sup>2</sup> in posizione strategica Camorino - A pochi passi dall'autostrada

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office / Commercial
<b>Description</b>	<p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.</li><li>✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale</li><li>✓ Snack Bar</li><li>✓ Centro fitness a pochi passi</li><li>✓ Bike sharing Mobility</li></ul>

## Offer

- ✓ 2° Piano
- ✓ Superficie utile 219 m<sup>2</sup>
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

## Property

Floor	2nd floor
Usable area	219 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	110.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	2007.50 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	255.50 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Public transport	250 m
Highway access	500 m
Shopping	800 m
Catering service	55 m

## Property/Equipment

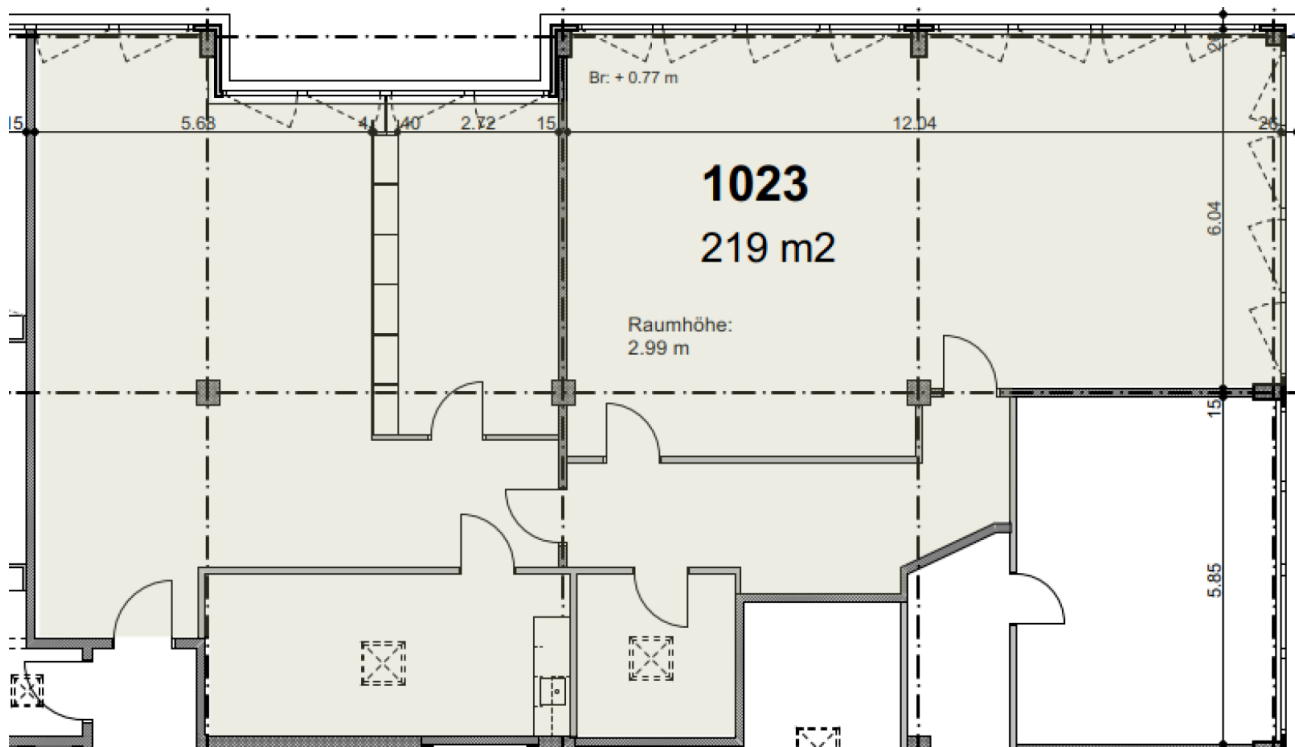
### Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura)
- ✓ Acqua e scarico - cucina semplice presenti
- ✓ Pareti divisorie interne diverse, con possibilità di ripresa
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m<sup>2</sup>

### Building

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

## Layout plan



## Contact

Daniele Bisang  
Real Estate Manager  
+41 91 850 31 30  
daniele.bisang@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch