



## Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
<b>Availability</b>	da convenire
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale</li><li>✓ Interessante rapporto qualità/prezzo</li><li>✓ Buona accessibilità</li><li>✓ Snack Bar</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primo piano superiore</li><li>✓ Superficie utile 140 m<sup>2</sup></li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	140 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1400.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	163.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

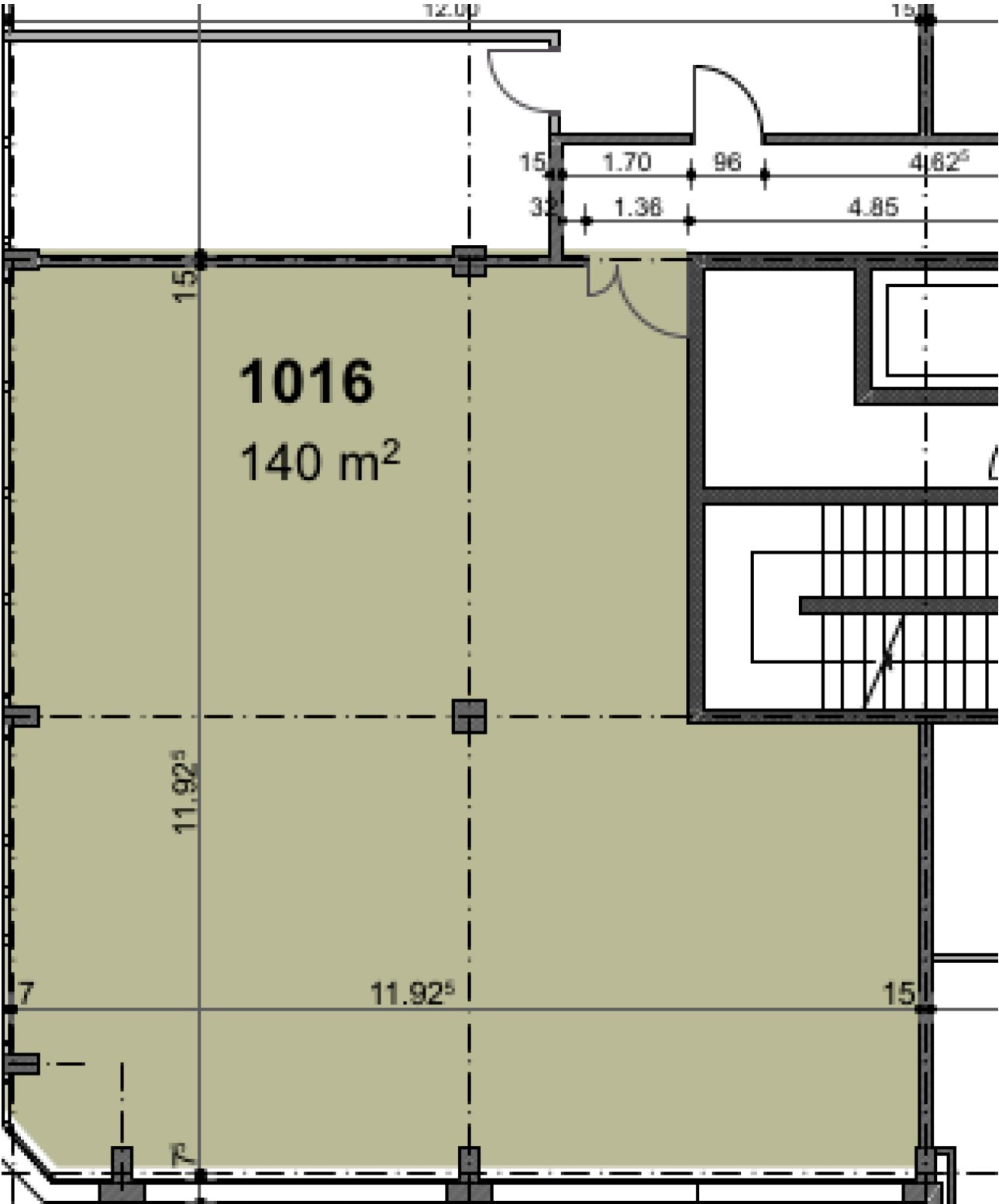
## Surroundings

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

## Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT</li><li>✓ Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)</li><li>✓ Pareti divisorie interne</li><li>✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco</li><li>✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno</li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1995</li><li>✓ Piani: 3</li><li>✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata</li><li>✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato</li></ul>

Layout plan



## Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)