



## Residenza ai Fiori - Ampio e luminoso appartamento con vista lago

Rent | Residential

### Property description

<b>Location</b>	Via dei Fiori 1, 6598 Tenero (Ticino)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Apartment
<b>Description</b>	Appartamento con rifiniture di prima qualità in residenza di recente costruzione.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li><li>✓ Collegamento con piste ciclabili nazionali</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. 1.43</li><li>✓ 4° piano</li><li>✓ Superficie 104 m<sup>2</sup></li></ul>

## Property

Floor	4th floor
Rooms	3.5
Space	104 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	1930.00 CHF/month
Ancillary costs	190.00 CHF/month
Underground slot	110.00 CHF/month
Covered parking place bike	20.00 CHF/month

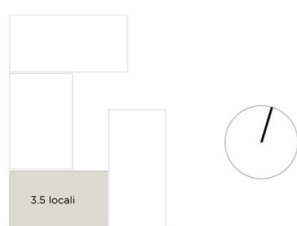
## Surroundings

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare 500 m
- ✓ Scuola d'infanzia 500 m
- ✓ Mezzi pubblici 250 m
- ✓ Centro sportivo nazionale della gioventù 750 m

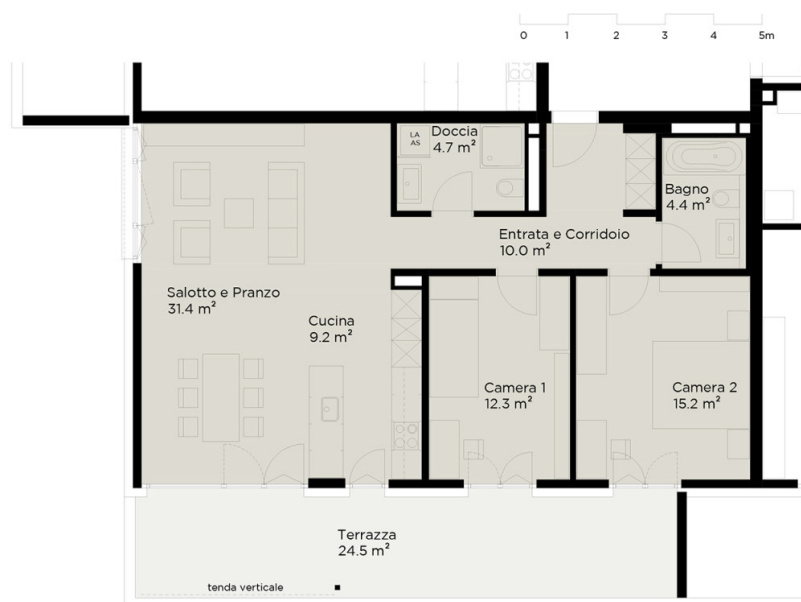
## Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ampio terrazzo</li><li>✓ Cucina con rifiniture di prima qualità</li><li>✓ Pavimenti camere in parquet</li><li>✓ Colonna lava-asciuga indipendente</li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 2016</li><li>✓ Numero piani: 5</li><li>✓ Impianto fotovoltaico</li><li>✓ Riscaldamento termopompa per gas</li><li>✓ Locali essicatoi in comune</li><li>✓ Locale deposito biciclette al pianterreno</li></ul>

## Layout plan



3.5 - Appartamento  
104 m<sup>2</sup>  
1.43



## Contact

Nicolas Daldini

+41 91 850 31 36

[nicolas.daldini@alfred-mueller.ch](mailto:nicolas.daldini@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)