



## Räumlichkeiten mit Blick ins Grüne - Siloring Dintikon

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Siloring 9, 5606 Dintikon (Aargau)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office / Shop
<b>Description</b>	<p>Aufgrund seiner exzellenten Lage an der frequentierten Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Siloring und ist daher für Ihre Mitarbeiter, Kunden und Partner sehr gut erreichbar.</p> <p>Die Lage der Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich sehr viele Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf Ihr Firmenschild blicken können.</p> <p>Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Dienstleistungsbereich wie z.B.: Outlet Verkauf, Versicherungsbroker, Onlinehandel und viele mehr.</p>

#### Advantages

- ✓ Riesige Werbefläche an der Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen
- ✓ Grossraumbüro mit drei Sitzungszimmer oder Einzelbüros
- ✓ Grosse Verkaufsfläche mit drei Besprechungsräume oder Einzelbüros
- ✓ Vorbereitete Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine Teeküche
- ✓ 7 Minuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ Gute Anbindung an den Bahnverkehr, 3 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof Dintikon
- ✓ Besucherparkplätze vorhanden

#### Offer

- ✓ 409 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss
- ✓ 12 Parkplätze im Freien

### Property

#### Floor

3rd floor

#### Usable area

409 m<sup>2</sup>

### Price

#### Rental price

100.00 CHF/m<sup>2</sup>/year

3408.35 CHF/month

#### Ancillary costs

17.00 CHF/m<sup>2</sup>/year

579.40 CHF/month

#### Open slot

35.00 CHF/month

All prices without value added tax

### Surroundings

- ✓ Wenige Fahrminuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Dottikon-Dintikon mit direkten Verbindungen nach Brugg AG, Wohlen AG und Zürich HB

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung 3. OG: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Raumhöhe 3. OG: 3.04 m

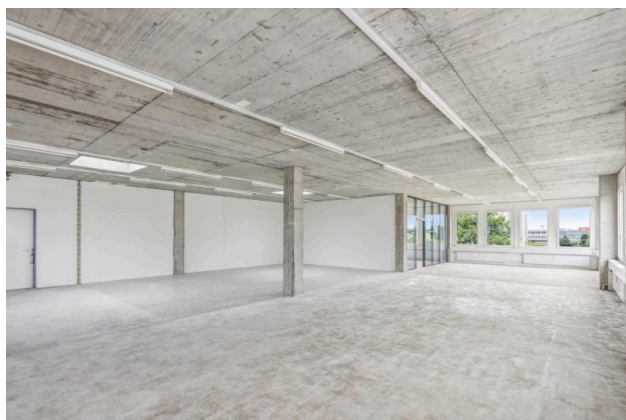
### Building

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
  
- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

## Images



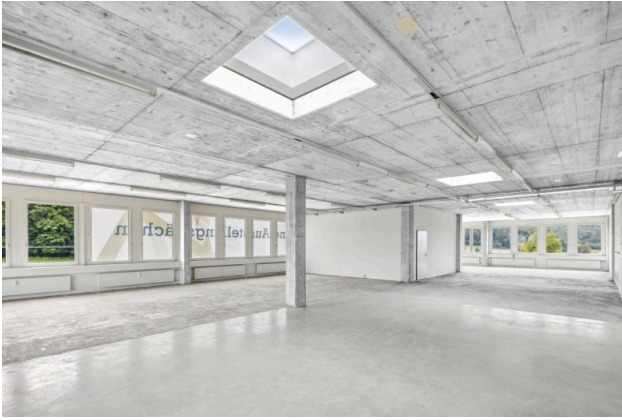
Aussenansicht



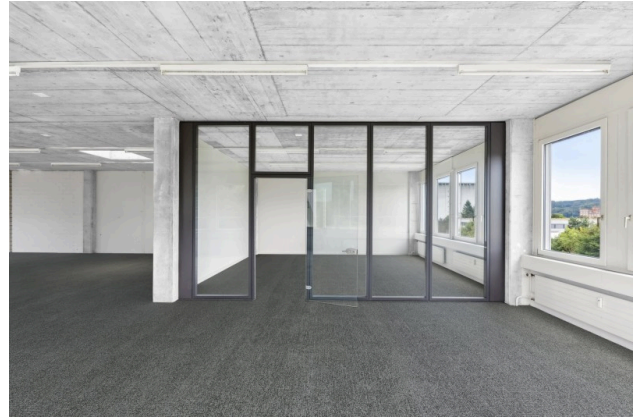
Offene Verkaufsfläche



Halboffenes Eckbüro mit Blick ins Grüne



Helles Eckbüro mit Oblichtern



Sitzungszimmer / Einzelbüro (Visualisierung Teppichboden)

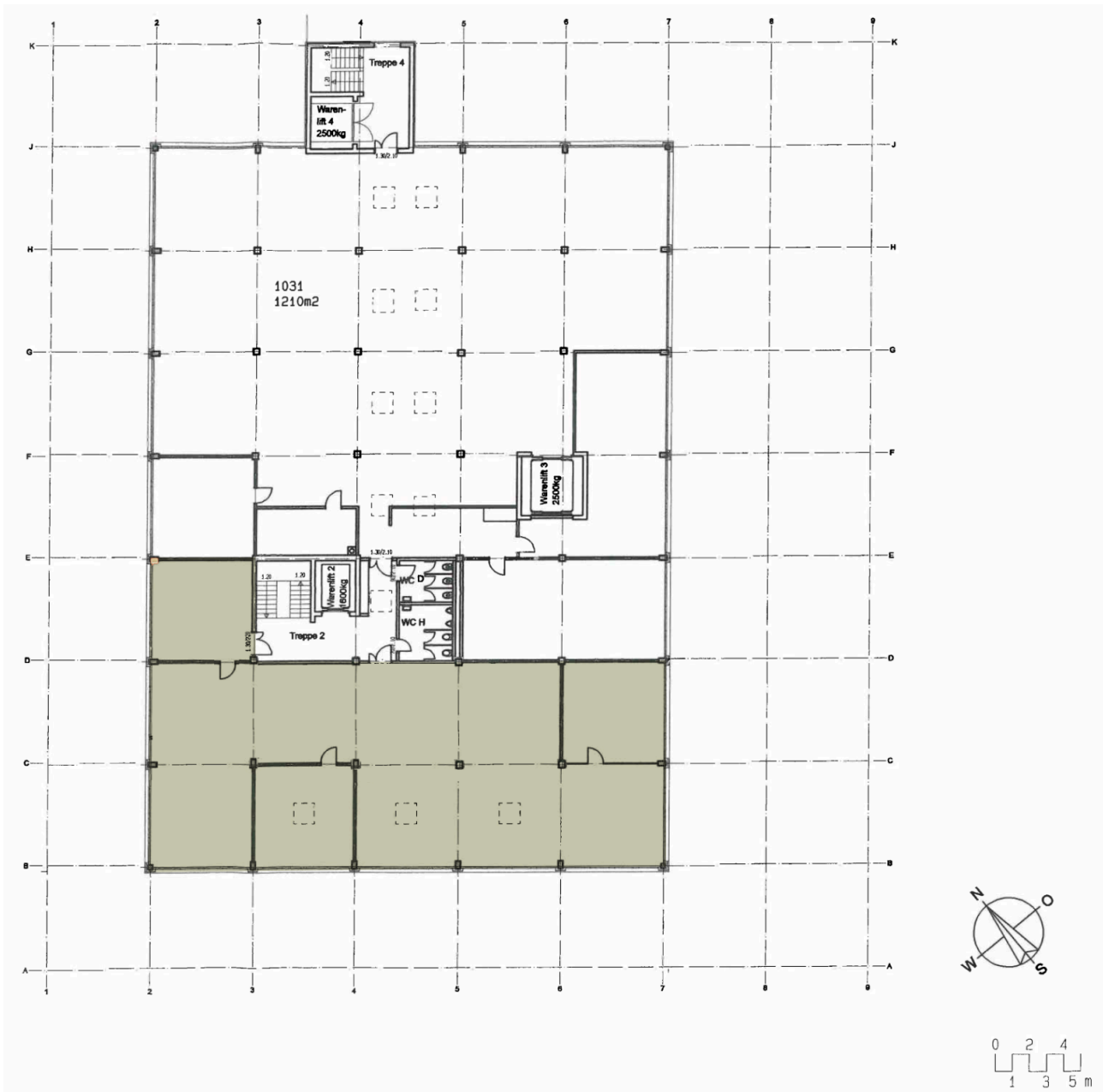


Offener Bürobereich mit Zugang zum Sitzungszimmer (Visualisierung Teppichboden)



Offener Bürobereich (Visualisierung Teppichboden)

## Layout plan



## Contact

Beat Heubi  
Senior Project Manager Real Estate Management  
+41 41 767 02 82  
[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)