



## Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
<b>Availability</b>	01.07.2025
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ausgebaute Mietfläche</li><li>✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Gute Erreichbarkeit</li></ul>

## Offer

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m<sup>2</sup> - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m<sup>2</sup> und 272 m<sup>2</sup>
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

## Property

### Floor

1st floor

### Usable area

508 m<sup>2</sup>

## Price

### Rental price

140.00 CHF/m<sup>2</sup>/year

5926.65 CHF/month

### Ancillary costs

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/year

846.65 CHF/month

### Open slot

50.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>

### Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images



Büro



Büro



Büro





Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

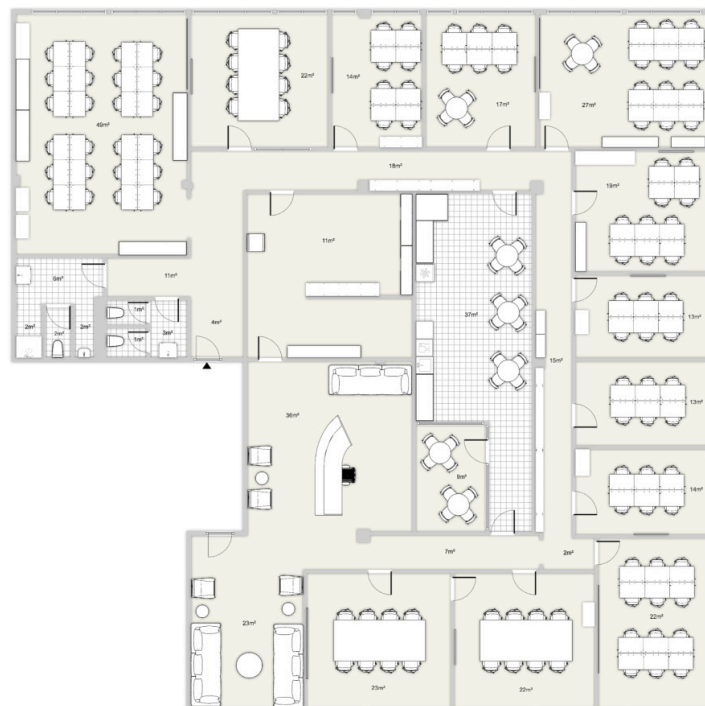


Archivraum



Toilettenanlage

## Layout plan



## Contact

Fabian Eigensatz  
Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 63  
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch