



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Availability	01.07.2025
Type	Commercial / Office
Description	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Gute Erreichbarkeit

Offer

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m² - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m² und 272 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Property

Floor	1st floor
Usable area	508 m ²

Price

Rental price	140.00 CHF/m ² /year	5926.65 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	846.65 CHF/month
Open slot		50.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

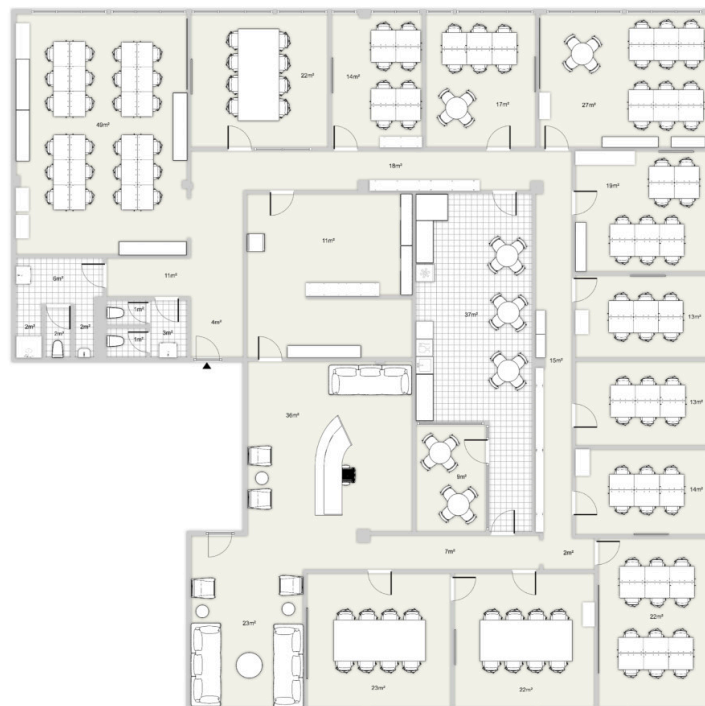


Archivraum



Toilettenanlage

Layout plan



Contact

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch