Einzel- und Grossraumbüro in idealer Kombination - Prisma Steinhausen

Rent | Commercial

Property description

Location	Hinterbergstrasse 18, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office / Commercial
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und dem Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».

Alfred Müller

Advantages

459 m² bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüro, Einzelbüros, Sitzungszimmer, Küche/Aufenthaltsraum und Archiv

- Hochwertiger Innenausbau
- Repräsentatives Geschäftshaus mit international bekannten Nachbarn
- 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung
- 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- Dachterasse mit Berg- und Seesicht sowie schattige Sitzplätze im Freien
- Kindertagesstätte und Restaurant im Nebengebäude
- Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offer

- 459 m² bezugsbereite Bürofläche im 4. Obergeschoss
- 5 Pool-Parkplätze (2 in Autoeinstellhalle und 3 im Freien, auf Anfrage können zusätzliche Pool-Parkplätze gemietet werden)
- Elektroladestationen für E-Fahrzeuge vorhanden

Property

Floor	4th floor
Usable area	459 m²

Price

Rental price	260.00 CHF/m²/year	9945.00 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m²/year	841.50 CHF/month
Underground slot		180.00 CHF/month
Open slot		90.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Autobahnanschluss 600 m
- Öffentlicher Verkehr 250 m
- Einkaufen 650 m
- 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- Ristorante Prisma im Nachbargebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar

Property/Equipment

Extension

Grundausbau

- Nutzlast 4. Obergeschoss 500 kg/m²
- Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb. Auslösetasten an Brüstung. Durch die perforierten Lamellen wird die Aussenwelt auch bei geschlossenen Storen wahrgenommen
- Wärmeerzeugung durch innovatives Wärme-Pumpen-Heizsystem mit Energiepfählen und Unterstützung durch eine Erdgasheizung
- WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus

Bestehender Innenausbau 459 m² Bürofläche im 4. Obergeschoss

- Edler Parkettboden im Korridor/Sitzung/Küche, Teppich in Büros
- Glas-Systemwände bieten höchste Transparenz
- Abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbau- oder Pendelleuchten
- Lüftung in Küche und Korridor
- Komplette Elektroerschliessung ab Unterverteilung über Brüstungskanal, Decke, Zwischenwände zu Steckdosen, Schaltern und Bezügern geführt

Building

- Baujahr: 2010
- 7 Geschosse

- Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- Überdeckte Veloabstellplätze

Images

Geschmackvoller Gebäudeempfang

Eingangsbereich

Bürofläche / Durchgang

Einzelbüro Nr. 2

Einzelbüro Nr. 3

Grossraumbüro Nr. 4

Einzelbüro Nr. 6

Open Space

Sitzungszimmer

Küche / Aufenthaltsraum

Dachterrasse mit atemberaubender Sicht

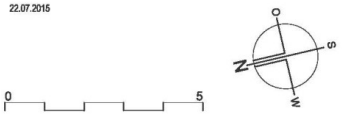
Layout plan

6340 Baar, Neuhofstrasse 10
Telefon 041 767 02 02
Fax 041 767 02 00
www.alfred-mueller.ch
Alfred Müller

Dienstleistungs-Park
PRISMA
Zug
Steinhausen
Cham

4. Obergeschoss Achse A-D
Massstab 1:100

22.07.2015



Contact

Daniele Palmieri
Real Estate Manager
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch