



Praktischer Gewerberaum - im 1. Obergeschoss mit Warenlift

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.07.2024
Type	Office / Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Heller Gewerberaum mit langer Fensterfront✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 215m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	215 m ²

Price

Rental price	125.00 CHF/m ² /year	2239.60 CHF/month
Ancillary costs	18.00 CHF/m ² /year	322.50 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

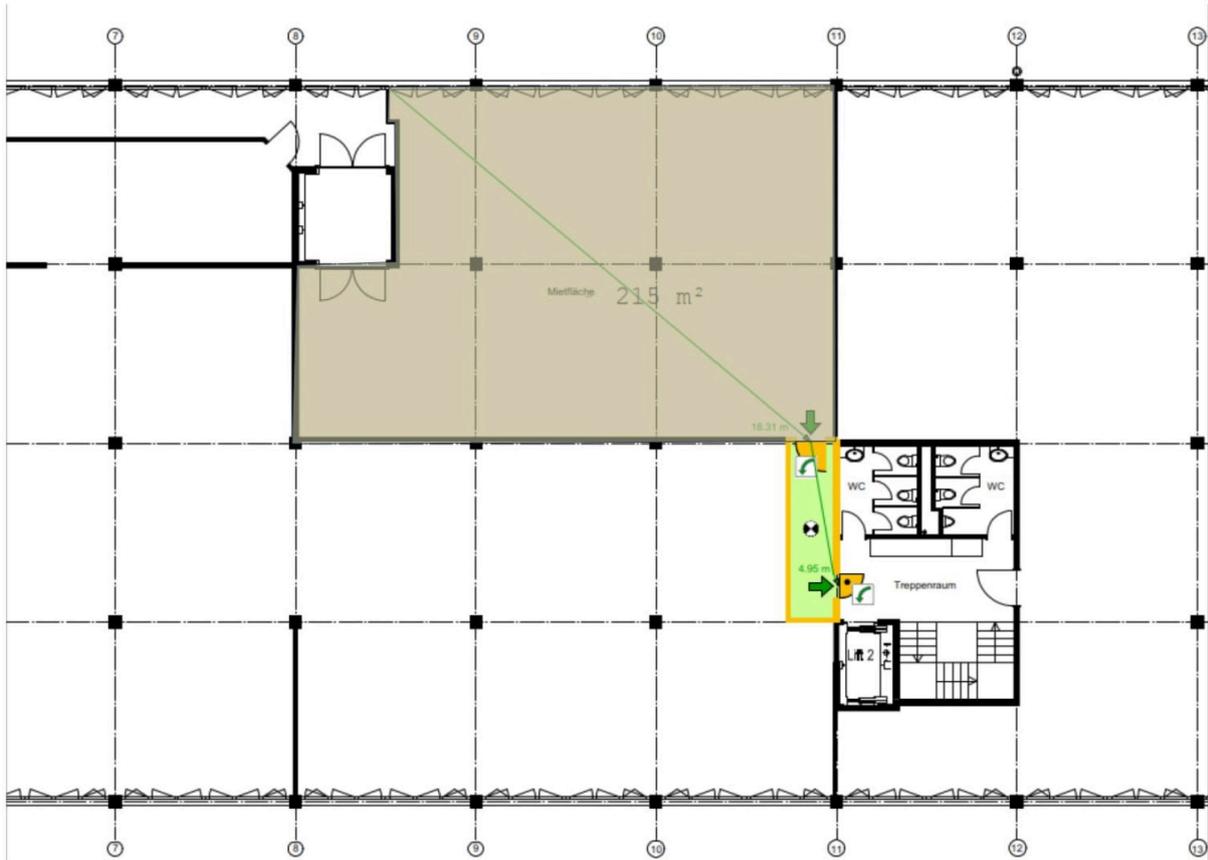
Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche im Rohbau✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m²✓ Holz-Metallfenster
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1980✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)✓ Photovoltaikanlage✓ Glasfaseranschluss

Images



Layout plan



Contact

Evelyne Oschatz

Real Estate Manager

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch