



Bürofläche mit grosser Fensterfront - Arbeiten im Zentrum von Stans

Rent | Commercial

Property description

Location	Obere Spichermatt 14, 6370 Stans (Nidwalden)
Availability	01.04.2025
Type	Office
Description	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.

Am Fusse des Stanserhorns gelegen, das mit seiner Weltneuheit CabriO-Bahn international im Tourismus für Aufsehen sorgt, zeigt sich das Zentrum von Stans traditionell und vielfältig.

Advantages

- ✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2
- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Representative Liegenschaft
- ✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten
- ✓ Günstiger Steuerfuss

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 100 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Property

Floor

1st floor

Usable area

100 m²

Price

Rental price

156.00 CHF/m²/year

1300.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

166.65 CHF/month

Underground slot

129.00 CHF/month

Open slot

60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Property/Equipment

Extension

- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden, Teppich: Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise heruntergehängt
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Verglasung in Isolierglas, Schallschutzverglasung gemäss behördlichen Vorschriften
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Building

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel

Images



Grossraumbüro mit Einrichtungsvariante



Grossraumbüro



Grossraumbüro Bild 2



Grossraumbüro Bild 3



Archiv & Innenraum

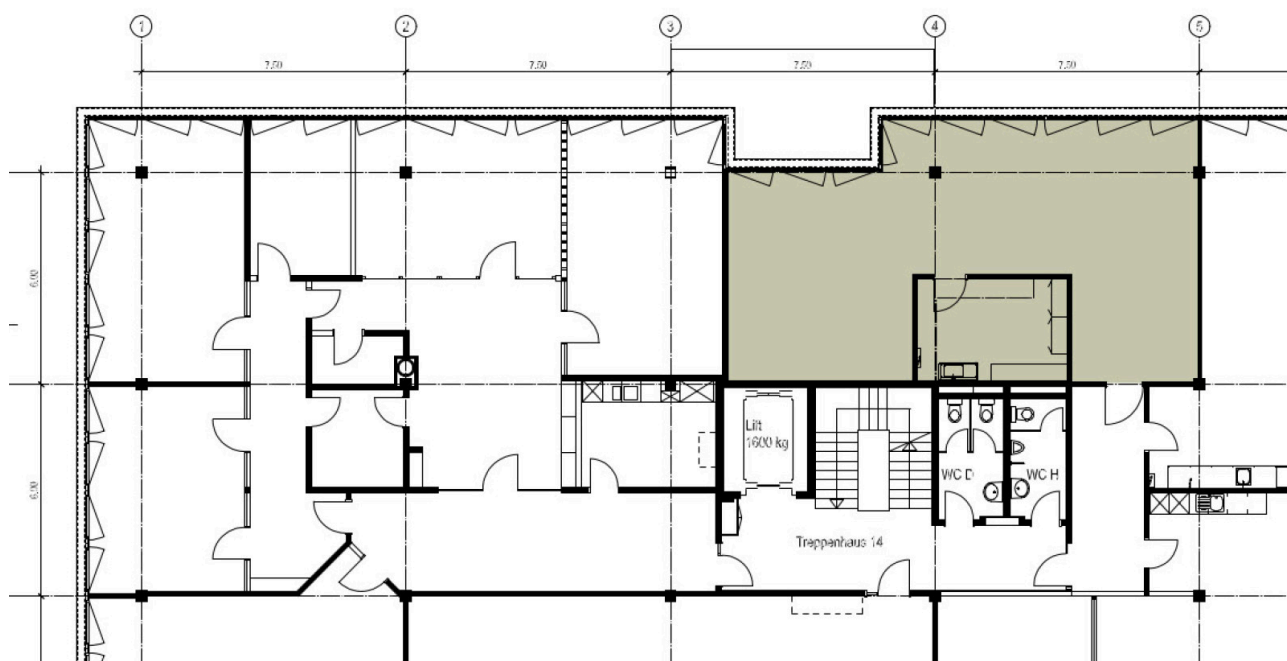
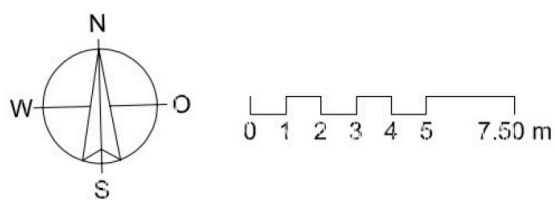


Archiv mit Lavabo



Archiv mit Lavabo Bild 2

Layout plan



Contact

Marcel Keiser
Head of Real Estate Management
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch