



## Residenza ai Fiori - Moderno e luminoso appartamento di 2.5 locali

Rent | Residential

### Property description

Location	Via delle Vigne 7, 6598 Tenero (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Apartment
Description	<p>I vostri vantaggi in un colpo d'occhio</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li><li>✓ Collegamento con piste ciclabili nazionali</li></ul>
Offer	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. 7.13</li><li>✓ 1° piano</li><li>✓ 2.5 locali</li><li>✓ Superficie lorda 71 m<sup>2</sup></li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Rooms	2.5
Space	71 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	1380.00 CHF/month
Ancillary costs	130.00 CHF/month
Underground slot	120.00 CHF/month
Covered parking place bike	20.00 CHF/month

## Surroundings

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare e dell'infanzia 500 m
- ✓ Negozi 500 m
- ✓ Mezzi pubblici 250 m
- ✓ Centro sportivo nazionale della gioventù

## Property/Equipment

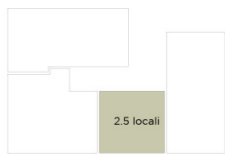
Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ampio terrazzo</li><li>✓ Cucina con rifiniture di prima qualità</li><li>✓ Camera con parquet</li><li>✓ Colonna lava-asciuga indipendente</li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 2017</li><li>✓ Numero di piani: 5</li><li>✓ Impianto fotovoltaico</li><li>✓ Riscaldamento termopompa per gas</li><li>✓ Locali essicatoi in comune</li><li>✓ Locale biciclette al pianterreno</li></ul>

## Images

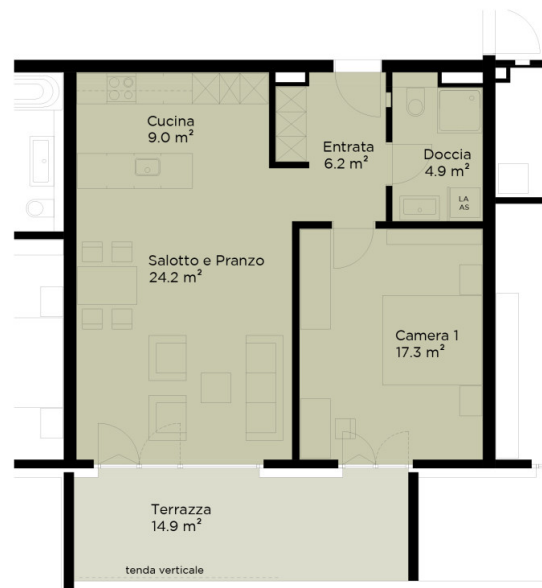


Foto indicativa a campione soggiorno cucina

## Layout plan



2.5 - Appartamento  
71 m<sup>2</sup>  
7.13



## Contact

Nicolas Daldini

+41 91 850 31 36

[nicolas.daldini@alfred-mueller.ch](mailto:nicolas.daldini@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)