



Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Rent | Commercial

Property description

Location	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office
Description	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Räume✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 133 m²✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Property

Floor	1st floor
Usable area	133 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	1330.00 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m ² /year	166.00 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	200 m
Highway access	900 m
Shopping	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

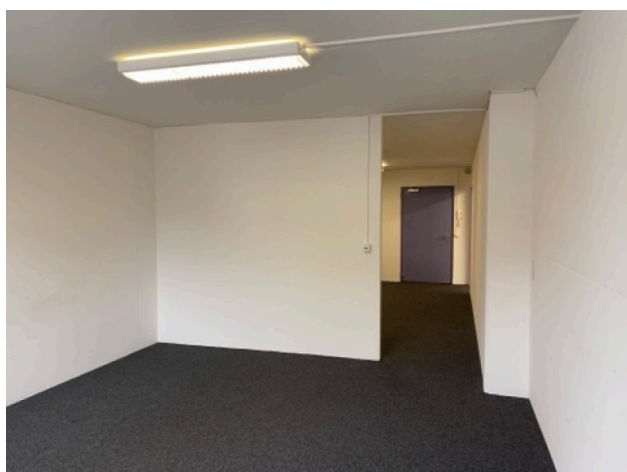
Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung ✓ Baujahr: 1994✓ Anzahl Geschosse: 7

Images



Eingangsbereich



Durchgang zwischen Büroflächen



Büro

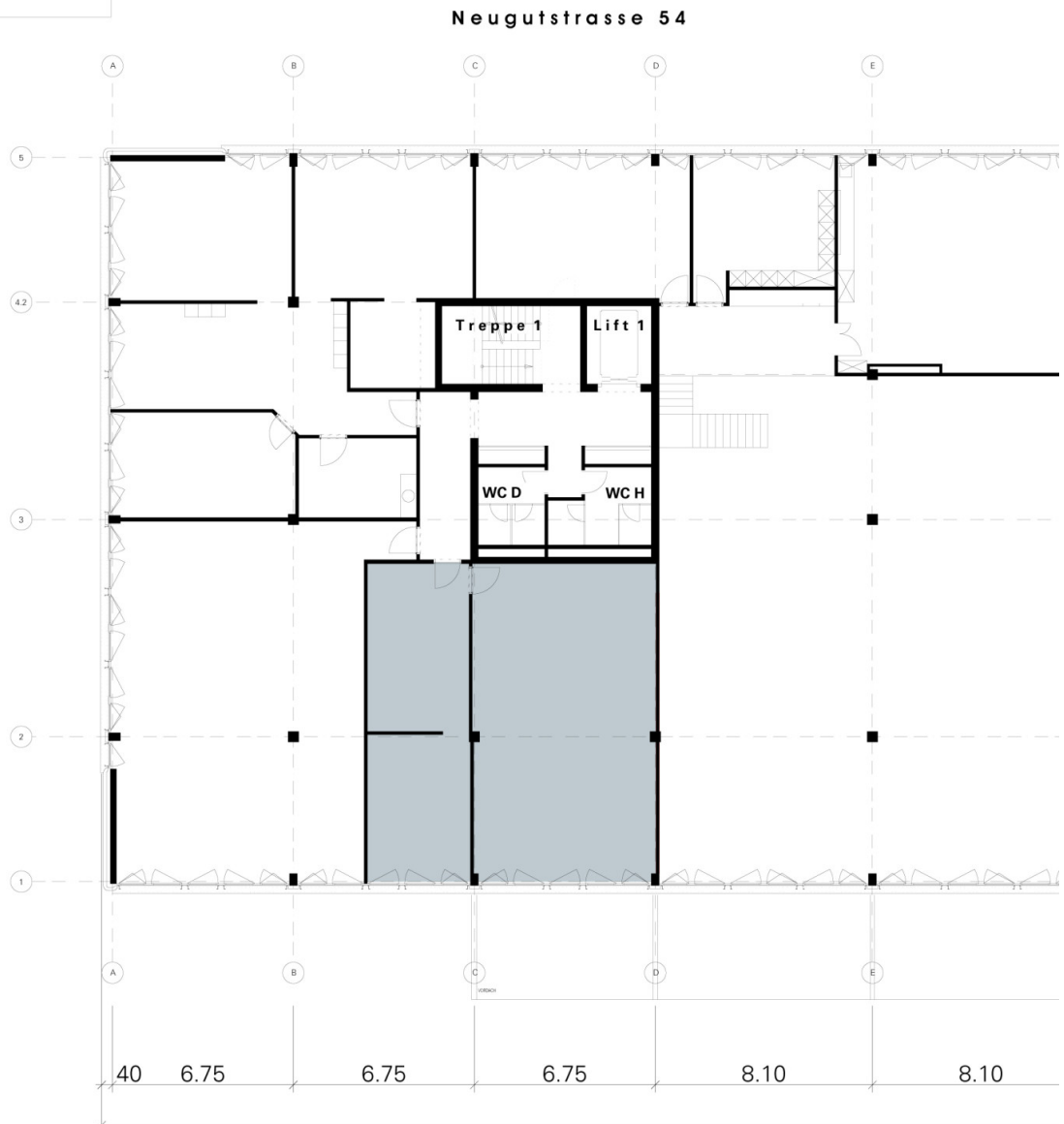
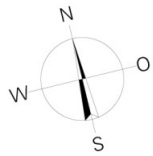


Büro



Büro

Layout plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch