



## Moderne Räume mit Blick in die Alpen - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office / Commercial

## Description

- ✓ 3. Obergeschoss
- ✓ Fläche: 483 m<sup>2</sup>
- ✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Medizin- und Gesundheitsbereich, wie z.B.: Facharztpraxen, Fitnesscenter, Physiotherapie
- ✓ Radiologie Oensingen seit Januar 2024 im Haus vertreten
- ✓ Wirbelsäulensprechstunde des Rückenschmerz-Zentrums von Dr. G. Karakoumis.
- ✓ Beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (z.B. Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie, etc.).
- ✓ Bei Bedarf erhalten Patienten im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmoderner MRI, CT, Ultraschall und Röntgengeräte
- ✓ Belüftete und teilweise gekühlte Räume
- ✓ Positive Ambiance mit viel natürlichem Licht
- ✓ Geringe Raumtiefe für optimale Raumeffizienz
- ✓ Bestehender Innenausbau inklusive Bodenbeläge, Teeküche und WC-Anlagen
- ✓ Prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1

### **Interessiert an einem Besichtigungstermin?**

#### **Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 41 767 02 82

E-Mail: [beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch) (mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)

### Advantages

- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen

### Offer

- ✓ Nutzfläche 483 m<sup>2</sup> im 3. Obergeschoss
- ✓ Lagerfläche 28 m<sup>2</sup>
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 5 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze temporär möglich

## Property

### Floor

3rd floor

### Usable area

483 m<sup>2</sup>

## Price

Rental price	185.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	7446.25 CHF/month
Ancillary costs	50.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	2012.50 CHF/month
Storage space, price	85.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	198.35 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	35.00 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Raumhöhe: 3.3 m

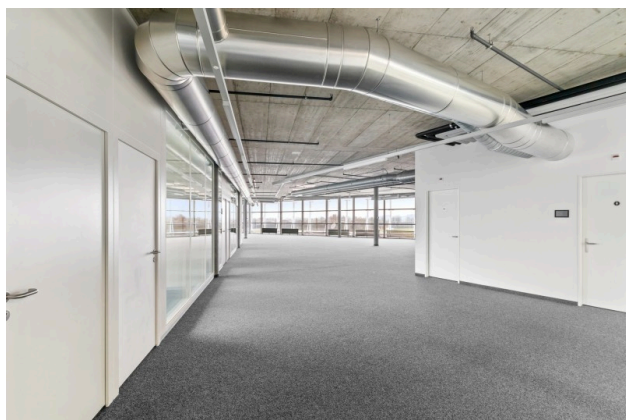
### Building

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Renovationsjahr: 2016
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anfahrrampe

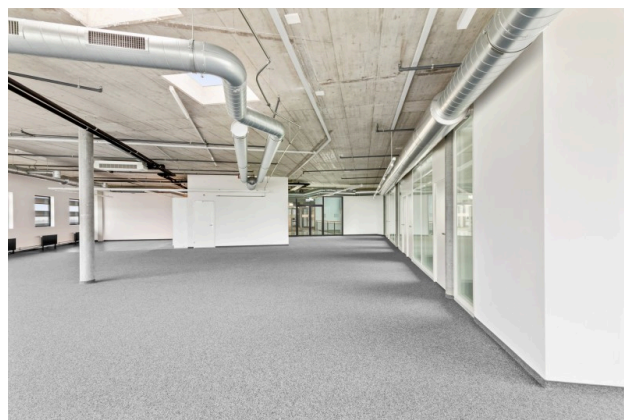
## Images



Treppenhaus mit Glaslift



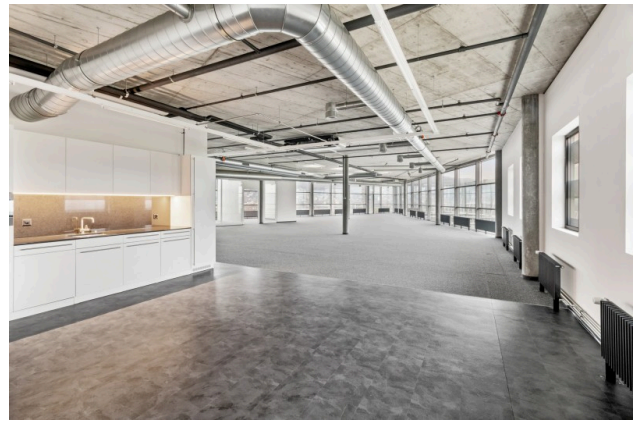
Eingangsbereich



Grossraumbüro mit angrenzenden Einzelbüros



Moderne Kleinküche



Blick Richtung Norden



Grossraumbüro mit viel Tageslicht



Einzelbüro



WC-Anlage auf der Mietfläche



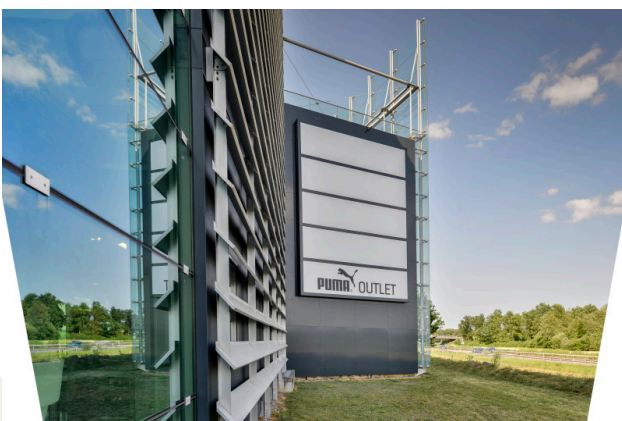
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



Frontansicht mit Belichtung



Aussenansicht Richtung Bern





## Contact

Beat Heubi  
Senior Project Manager Real Estate Management  
+41 41 767 02 82  
[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)