



Locale commerciale di 69 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Rent | Commercial

Property description

Location	Via San Gottardo 28B, 6598 Tenero (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Shop / Atelier
Description	
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze✓ Nuova costruzione✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ B.02 Superficie 69 m²✓ Piano terra✓ Parcheggio in autorimessa

Property

Floor Ground Floor

Usable area 69 m²

Price

Rental price 195.00 CHF/m²/year 1121.25 CHF/month

Ancillary costs 25.00 CHF/m²/year 143.75 CHF/month

Underground slot 120.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Property/Equipment

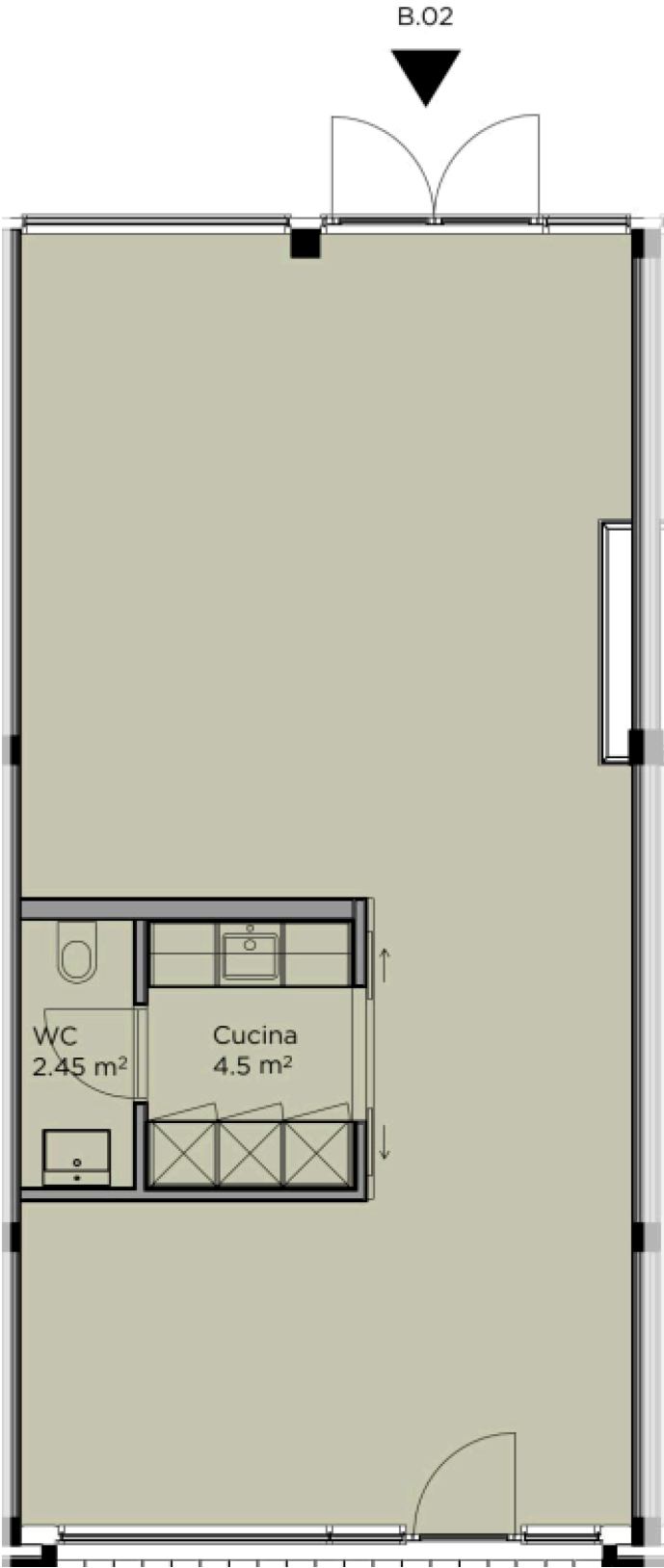
Extension

- ✓ Costruzione grezza standard
- ✓ Tente verticali
- ✓ Vettrine
- ✓ Portata utile pavimento 500 kg/m²
- ✓ Citofono

Building

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ WC
- ✓ Finiture come da descrizione

Layout plan



Contact

Nicolas Daldini

+41 991 850 31 36

nicolas.daldini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch