



Laden- oder Dienstleistungsfläche an idealer Verkehrslage

Rent | Commercial

Property description

Location	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Shop
Description	<p>Der überschaubare Fachmarkt Mattenhof liegt im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 355 m²✓ Lagerfläche 29 m² im Untergeschoss (optional)✓ Zusätzliche Lagerfläche ab 19 m² im Untergeschoss (optional)✓ 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	355 m ²

Price

Rental price	245.00 CHF/m ² /year	7247.90 CHF/month
Ancillary costs	33.00 CHF/m ² /year	976.25 CHF/month
Storage space, price	95.00 CHF/m ² /year	229.60 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m ² /year	36.25 CHF/month
Underground slot		160.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	1500 m
Public transport	120 m
Shopping	20 m
Catering service	60 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenlifte✓ Zentrale WC-Anlagen im 1. Obergeschoss für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen

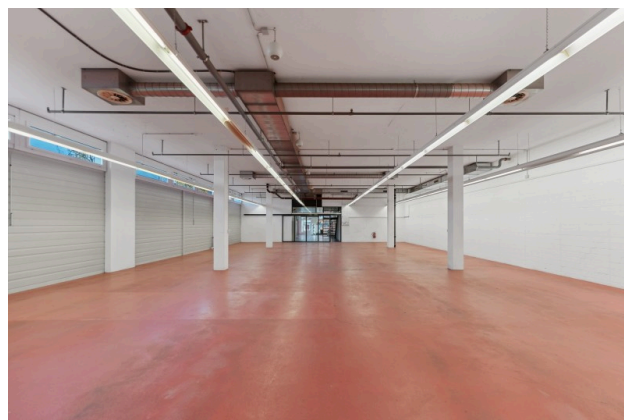
Images



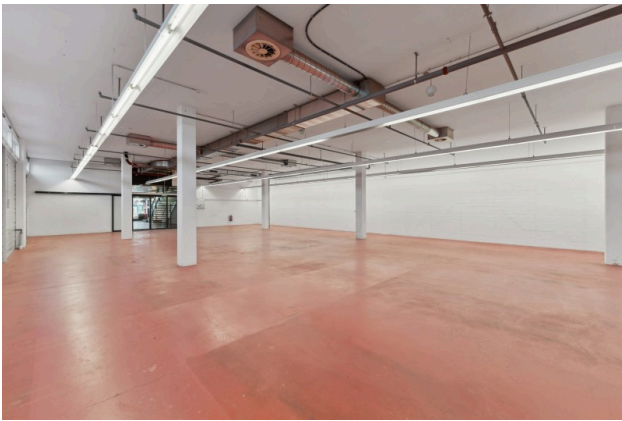
Vogelperspektive



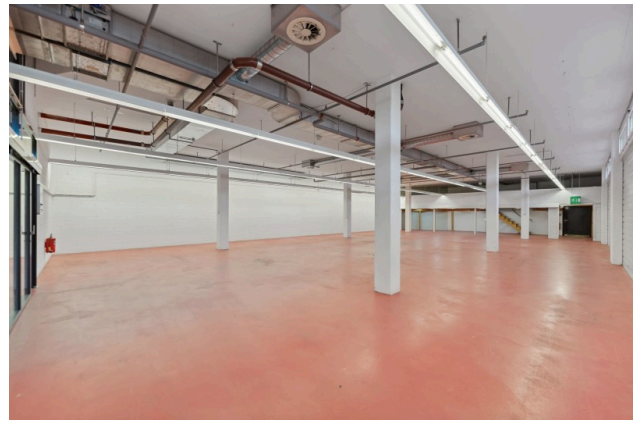
Aussenansicht / Parkplätze im Freien



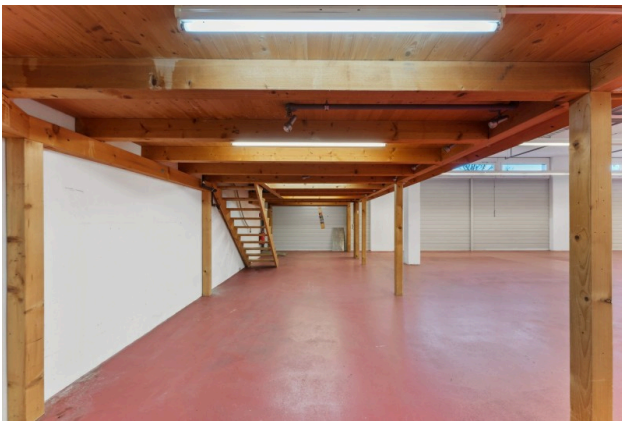
Mietfläche / Haupteingang



Ansicht Mietfläche



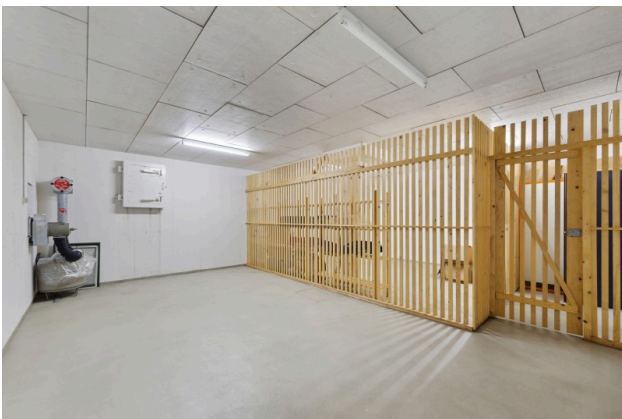
Blick Richtung Galerie



Treppe zur Galerie



Galerie



Lager 29 m²



Visualisierung Laden

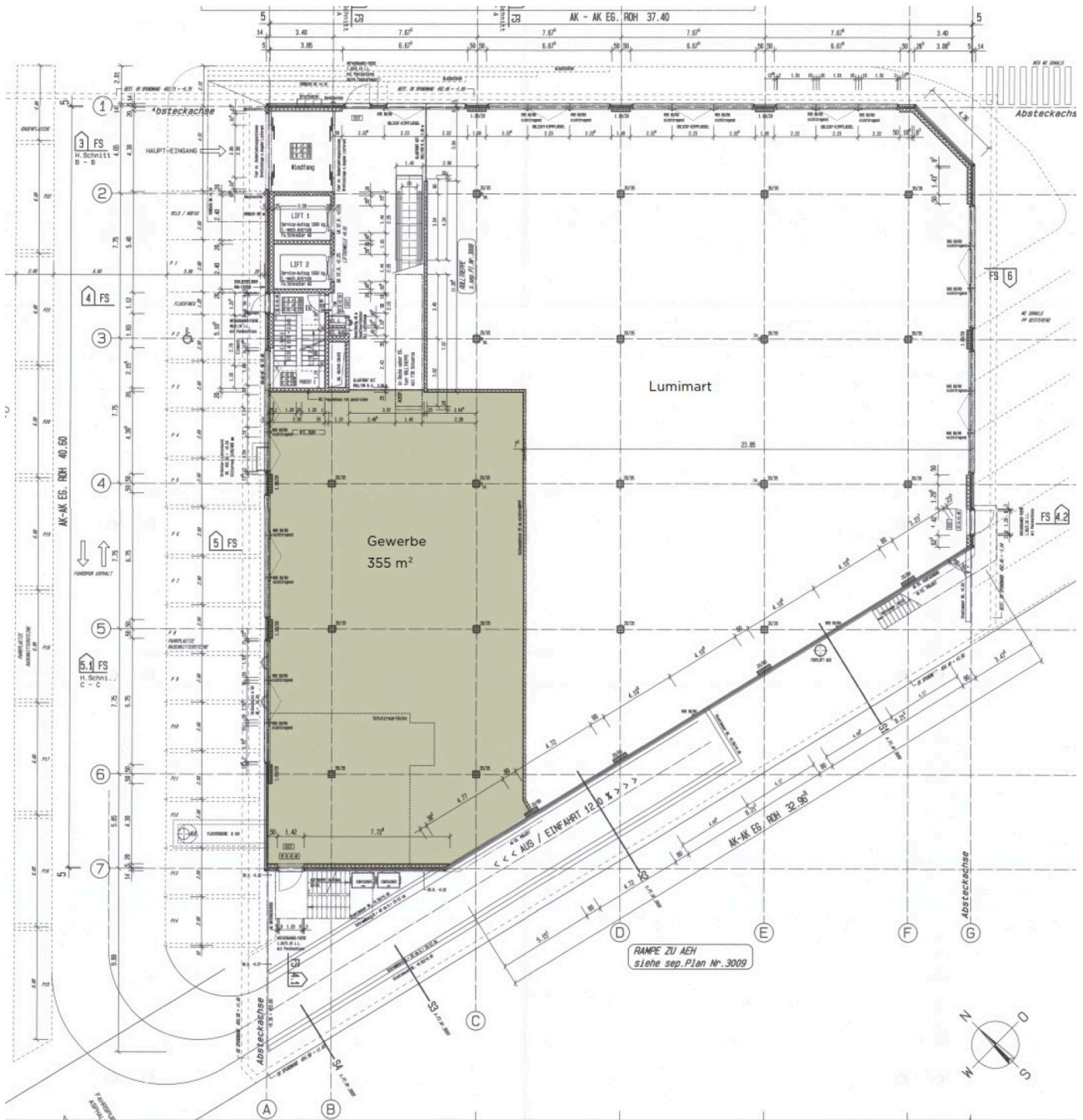


Visualisierung Bikeshop



Visualisierung Gym

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch