



Klein-Büros - ideal für Startup's

Rent | Commercial

Property description

Location	Hinterbergstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	01.04.2025
Type	Office
Description	Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Städtler Allmend in Cham. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist ausgezeichnet erschlossen. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch bestens zu Fuss erreicht werden können.

Advantages

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- ✓ Mitbenutzung gemeinsame Teeküche / Entrée
- ✓ 2 Minuten zur Autobahn zum Autobahn-Anschluss Luzern/ Zürich
- ✓ 5 Minuten zu Fuss zur S5-Bahnhaltestelle Steinhausen Rigiblick mit direkter Verbindung nach Zug und Zürich HB
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Zugerland und diverse Restaurants in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in unmittelbarer Nähe

Offer

Zurzeit stehen folgende Einzelbüros im Angebot:

- ✓ 1 Einzelbüro Nr. 1, 33.5 m² für CHF 970 pro Monat
- ✓ 1 Archiv Nr. 4, 21 m² für CHF 250 pro Monat (optional)
- ✓ Parkplätze im Freien für CHF 60 pro Monat pro Platz (optional)

Property

Floor

3rd floor

Usable area

33.5 m²

Price

Rental price

970.00 CHF/month

Open slot

60.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ 2 Gehminuten zur Bushaltestelle Chamerried
- ✓ 5 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Rigiblick
- ✓ 2 Fahrminuten zum Autobahn-Anschluss Luzern/Zürich
- ✓ 30 Fahrminuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Zugerland

Property/Equipment

Extension

- ✓ Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Teeküche und Entrée (gemeinschaftliche Nutzung)

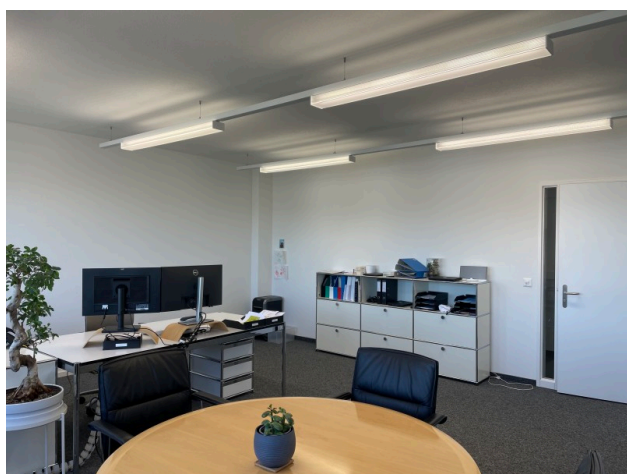
Building

- ✓ Baujahr: 1981
- ✓ Renovationsjahr 2010
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Images



Entrée und Teeküche



Einzelbüro Nr. 1



Einzelbüro Nr. 1

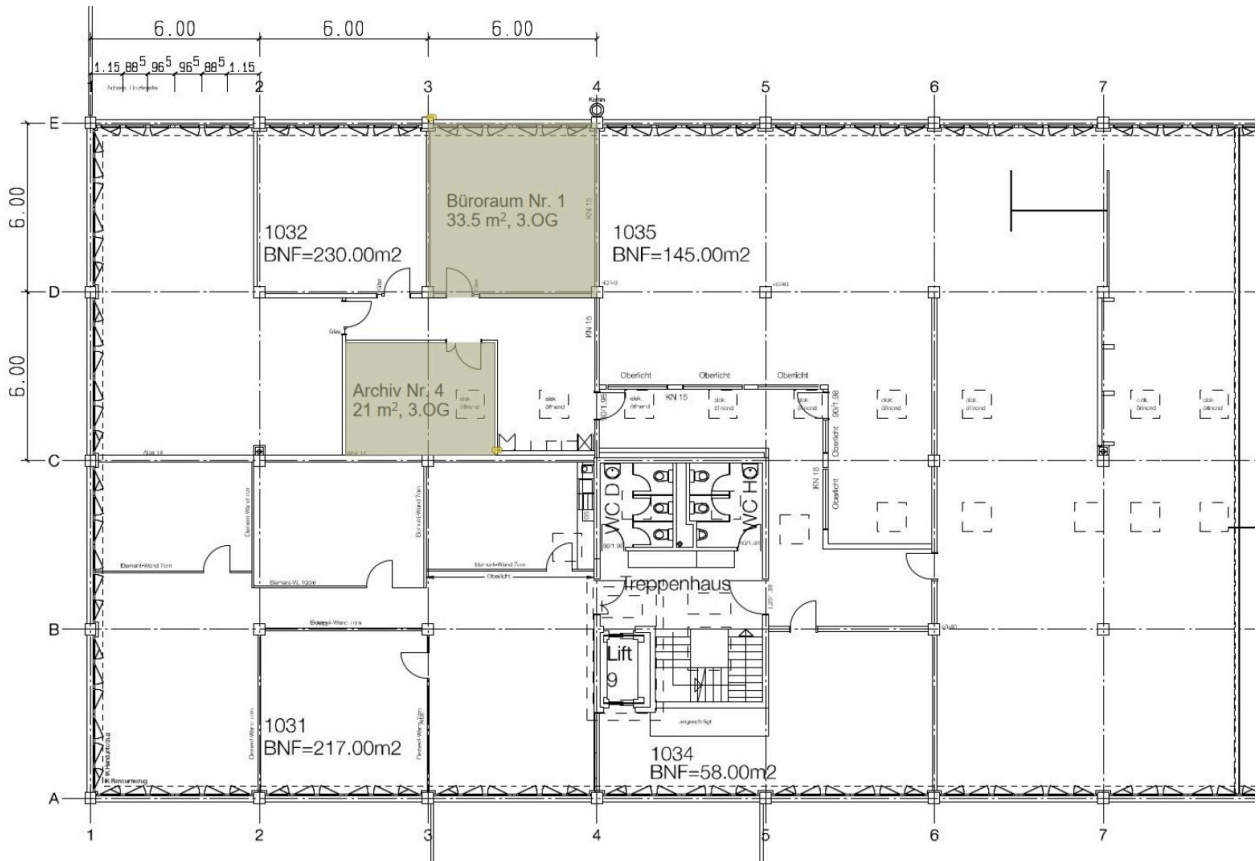


Archiv Nr. 4



Archiv Nr. 4

Layout plan



Contact

Cornelia Stalder

Real Estate Manager

+41 41 767 06 54

cornelia.stalder@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch