



Sofort bezugsbereite Bürofläche - An verkehrstechnisch optimaler Lage

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 11, 6343 Rotkreuz (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	<p>Das Geschäftshaus Industriestrasse 11/13 liegt im nördlichen Teil von Rotkreuz.</p> <p>Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Fläche✓ Lager innerhalb der Mietfläche✓ Verkehrstechnisch optimal gelegen✓ 3 Minuten zum Autobahnanschluss Rotkreuz
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 218 m²✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 1 Parkplatz im Freien

Property

Floor 2nd floor

Usable area 218 m²

Price

Rental price 149.65 CHF/m²/year 2719.00 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 363.35 CHF/month

Underground slot 130.00 CHF/month

Open slot 80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 350 m

Highway access 1000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 350 m, Autobahnanschluss 1000 m
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Forren
- ✓ 15 Gehminuten zum Bahnhof Rotkreuz

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss: 3.03 m
- ✓ Teppichboden in den Büroräumen
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche
- ✓ Sitzungszimmer
- ✓ Grossraumbüro
- ✓ Lager innerhalb der Mietfläche

Building

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Maximales Gewicht für Warenlift: 1500 kg
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Images



Lager

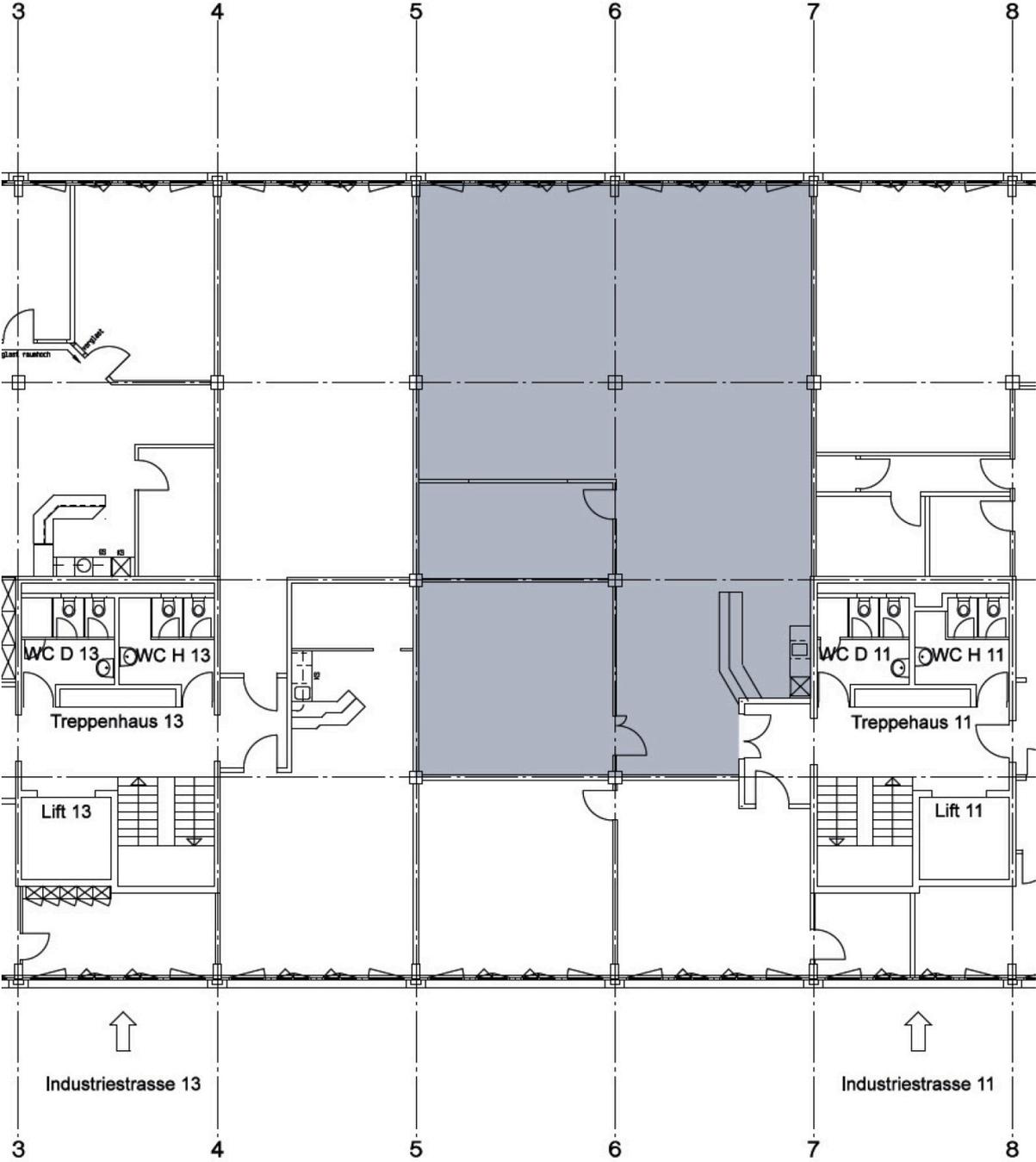
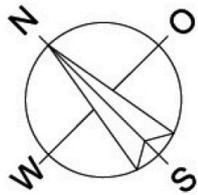


Teeküche





Layout plan



Contact

Chantal Aschwanden

Real Estate Manager

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch