



## Grosszügige Büroräume für flexible Nutzung - Industriestrasse Luterbach

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Availability</b>	ab sofort
<b>Type</b>	Commercial
<b>Description</b>	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Ebenerdiger Zugang</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 129 m<sup>2</sup></li><li>✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung</li><li>✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	129 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	155.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1666.25 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	215.00 CHF/month
Open slot		43.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen mit Glaseinsatz
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke  
(weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Brüstungskanäle mit integrierter Verkabelung
- ✓ Glasfaser erschlossen

### Building

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
  
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage



## Images



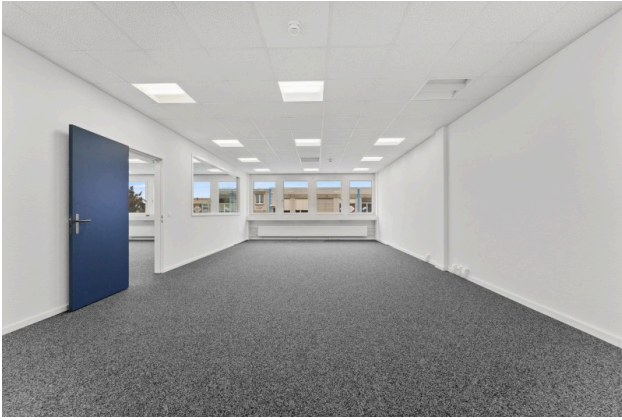
Eingangsbereich/Bürofläche



Bürofläche mit Glaseinsatz



Bürofläche



Bürofläche



Korridor zu den Gemeinschaftsräumen



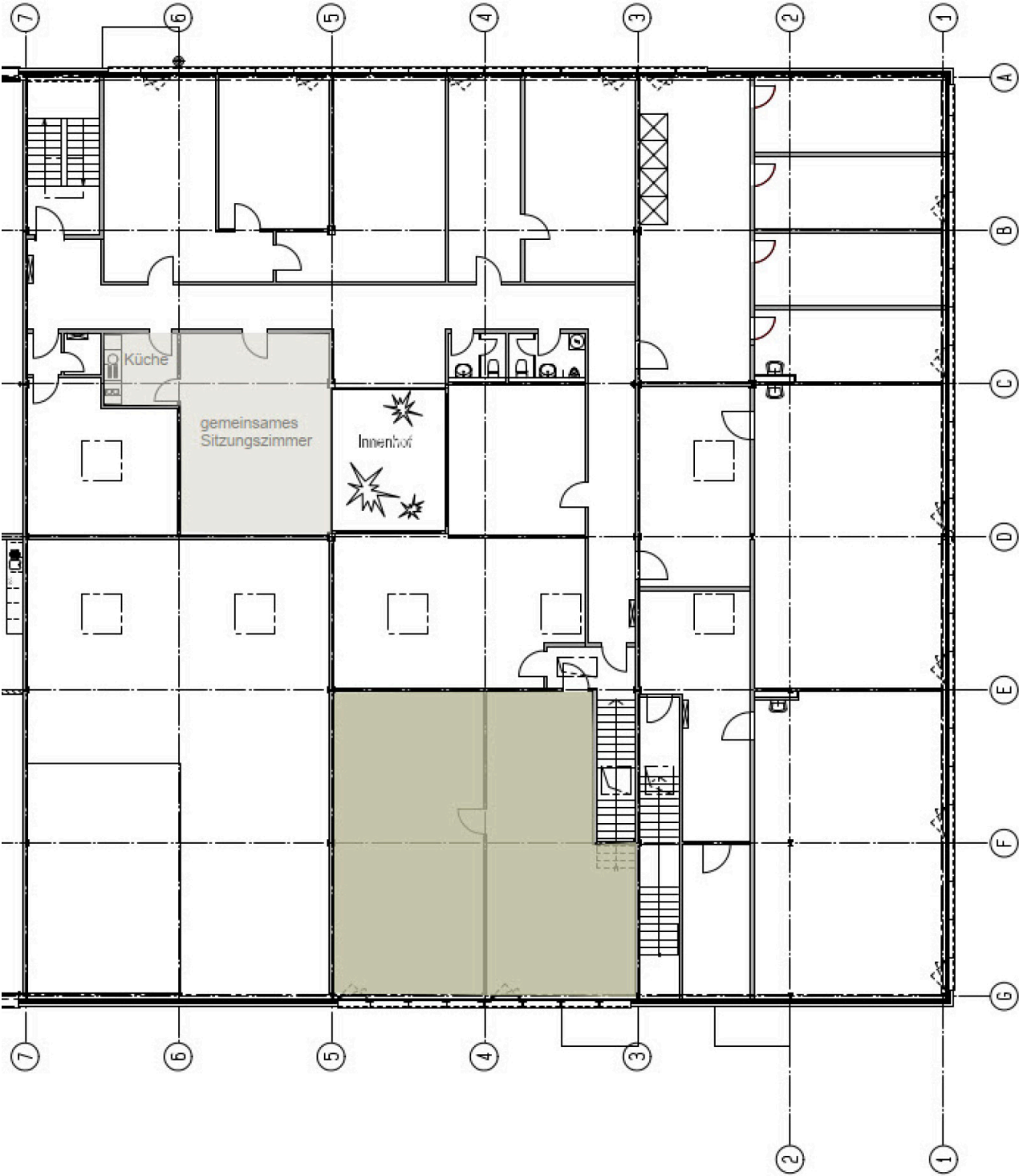
Sitzungszimmer



Teeküche



Layout plan



Grundriss

## Contact

Stefan Rolli

Team Leader Real Estate Management

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)