



## Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss</li><li>✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 20 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li><li>✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	20 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/month
Open slot	43.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup></li><li>✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung</li><li>✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag</li><li>✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung</li><li>✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen</li><li>✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt</li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2000</li><li>✓ Geschosse: 2</li><li>✓ Velounterstand</li><li>✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle</li></ul>

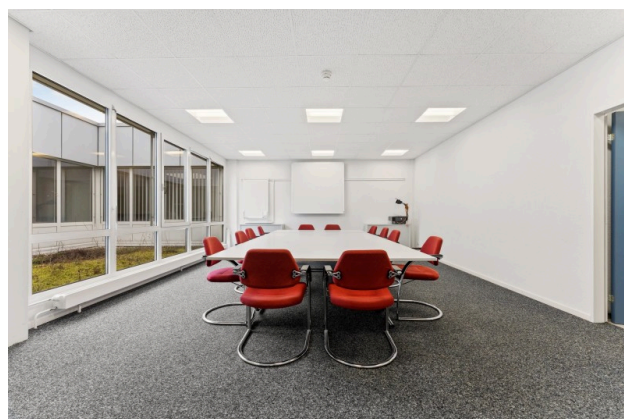
## Images



Einzelbüro



Vorraum mit Aktenschränken

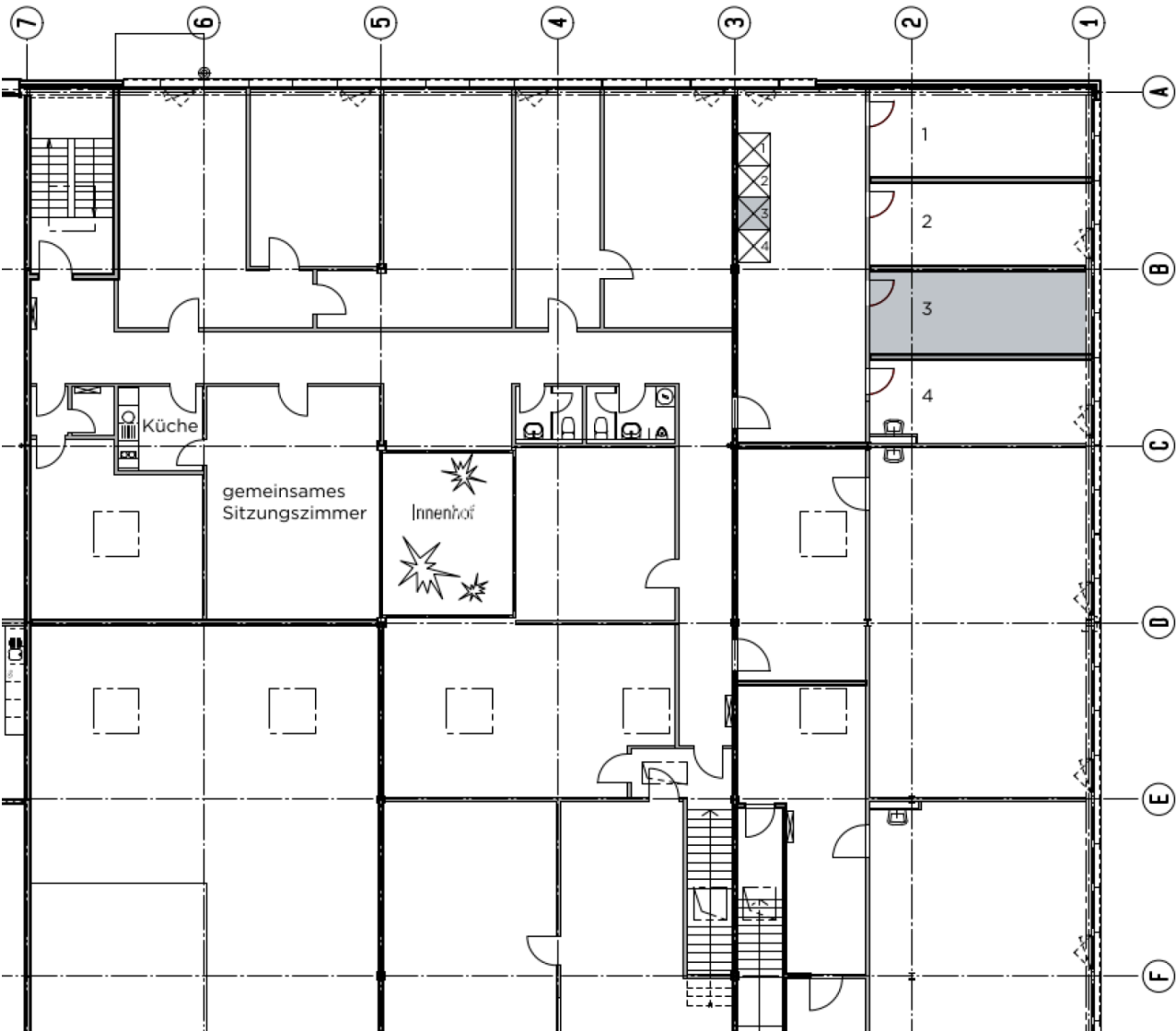
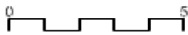
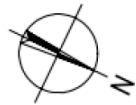


Sitzungszimmer



Teeküche

Layout plan



## Contact

Stefan Rolli

Team Leader Real Estate Management

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)