



Industriestrasse Luterbach - Eine Fläche - zwei Büros

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	ab sofort
Type	Office
Description	An hervorragender Verkehrslage (nur 5 Minuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt) und mit optimalen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in idyllischer, ländlicher Umgebung an. Freuen Sie sich auf ein vielseitiges Angebot an Nutzungsmöglichkeiten.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 58 m²✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung✓ Parkplätze im Freien (optional)

Property

Floor	1st floor
Usable area	58 m ²

Price

Rental price	155.00 CHF/m ² /year	750.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	120.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag✓ Wände weiss gestrichen✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)✓ Glasfaser erschlossen✓ 2 Büroräume mit Verbindungstüre
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2000✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Multifunktionales Gebäude✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

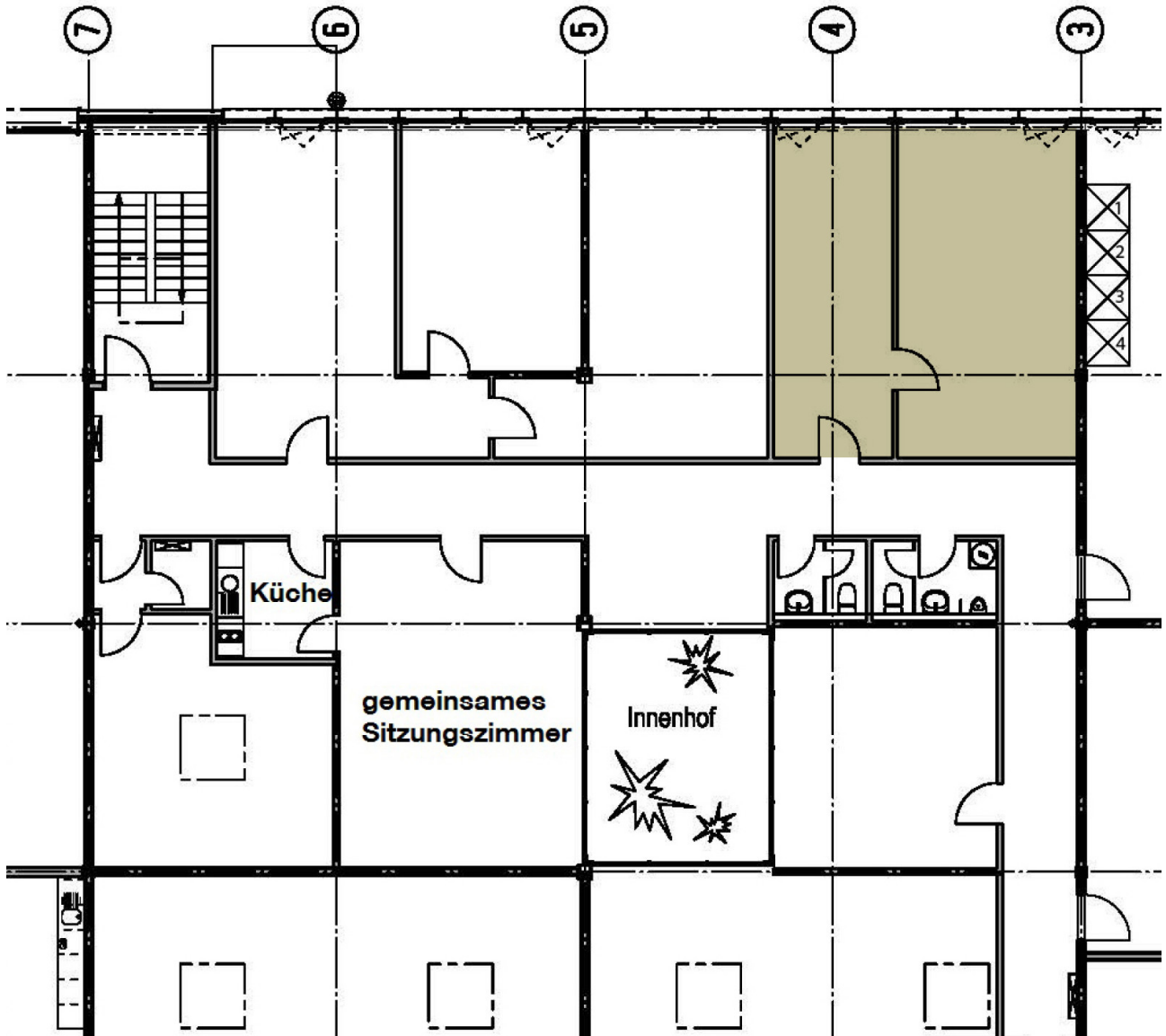
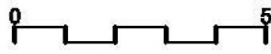
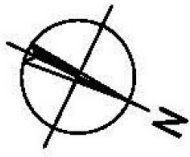


Sitzungszimmer



Teeküche

Layout plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Created on 22. February 2025