



Räumlichkeit für Grossraumbüro oder Schulungsraum

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	ab sofort
Type	Commercial
Description	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 119 m²✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)

Property

Floor	1st floor
Usable area	119 m ²

Price

Rental price	155.00 CHF/m ² /year	1537.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	198.30 CHF/month
Open slot		43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo
- ✓ Lagerraum

Building

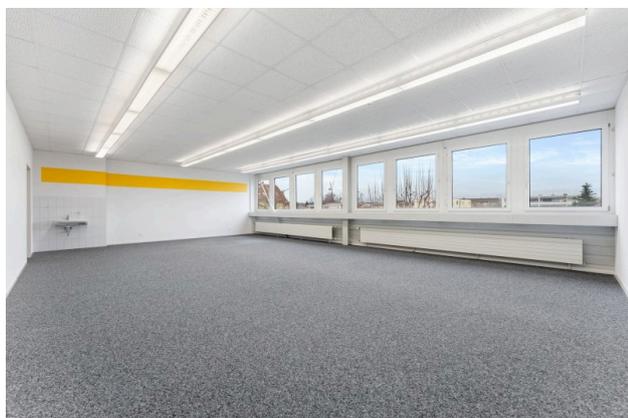
- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse

- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

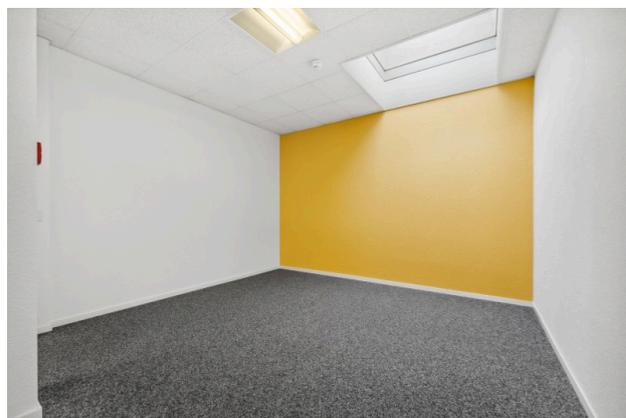
Images



Büro



Büro mit Lavabo



Büroraum mit Oblicht



Korridor

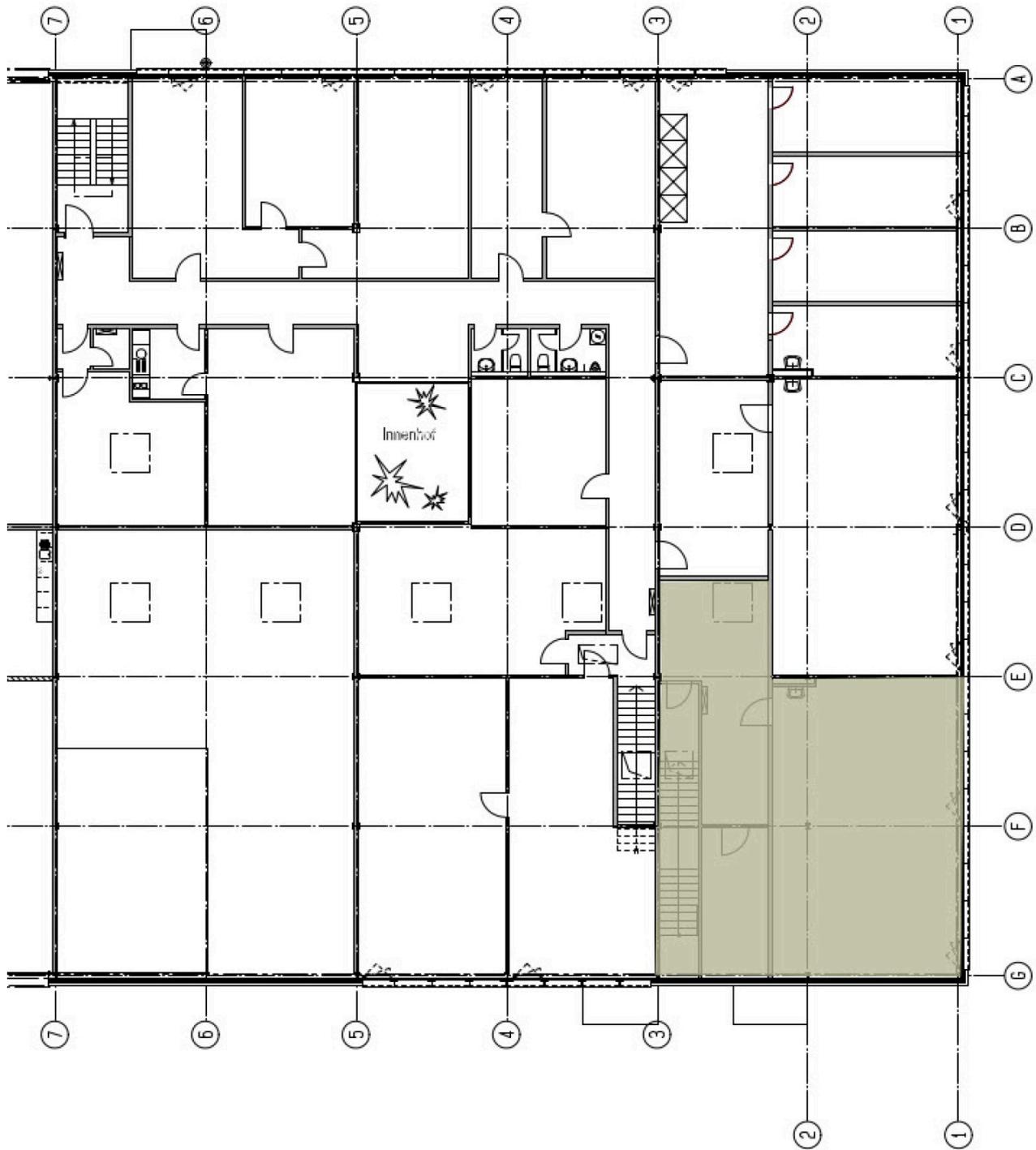


Korridor/Eingang



Korridor

Layout plan



Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch
Created on 19. May 2024