



## Ihr neues Firmendomizil - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht</li><li>✓ Gut durchdachter Innenausbau</li><li>✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 704 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss</li><li>✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 3 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Property

Floor	2nd floor
Usable area	704 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	250.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	14 666.65 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1466.65 CHF/month
Underground slot		180.00 CHF/month
Open slot		90.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

### Building

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

## Images



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Grosszügige Korridore



Tageslicht in allen Räumen





Küche/Aufenthalt

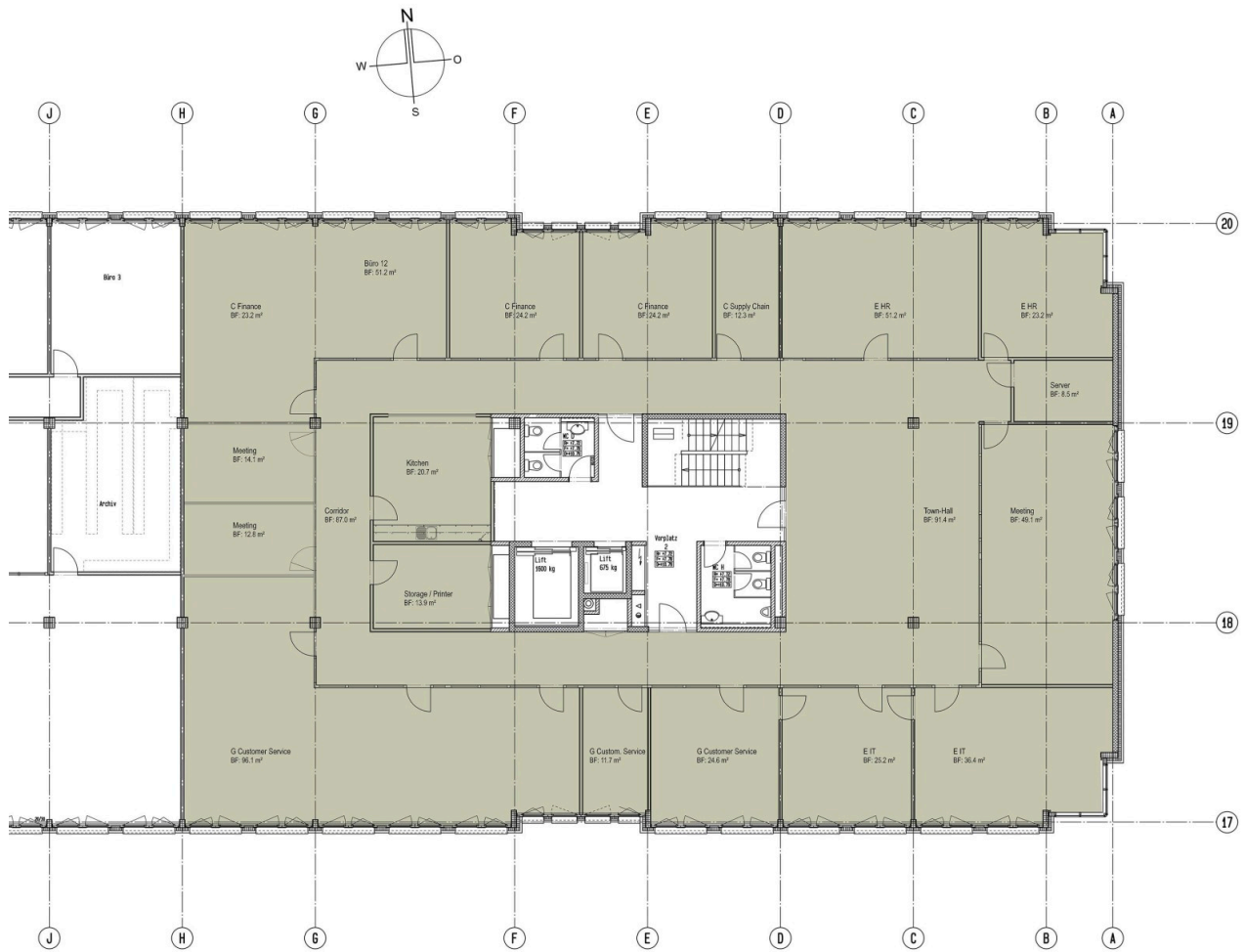


Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

# Layout plan



## Contact

René Bieri  
Project Manager Rentals  
+41 41 767 04 51  
rene.bieri@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch