



Ihr neues Büro in Baar - Arbeiten im «Lindenpark»

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.07.2025
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ideal für Kleinunternehmen✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 113 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Nutzung als Büro bevorzugt✓ Parkplätze vorhanden

Property

Floor	1st floor
Usable area	113 m ²

Price

Rental price	240.00 CHF/m ² /year	2260.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	188.35 CHF/month
Underground slot		200.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	50 m
Highway access	2000 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Grundausbau:
 - WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk den Treppenhäusern angegliedert
 - Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
 - Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
 - Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- ✓ Offener Empfangsbereich mit angrenzender Teeküche
- ✓ Zwei Büroräume
- ✓ Separater Serverraum
- ✓ Separater Archiv-/Maschinenraum
- ✓ Kugelnarn-Teppich
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten
- ✓ Private Loggia

Building

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images



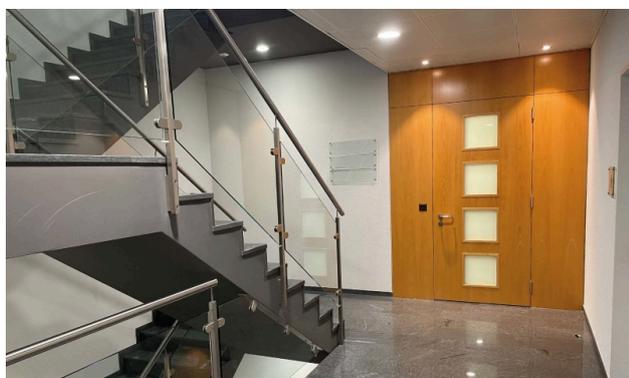
Grosszügiges Büro mit Sitzungstisch



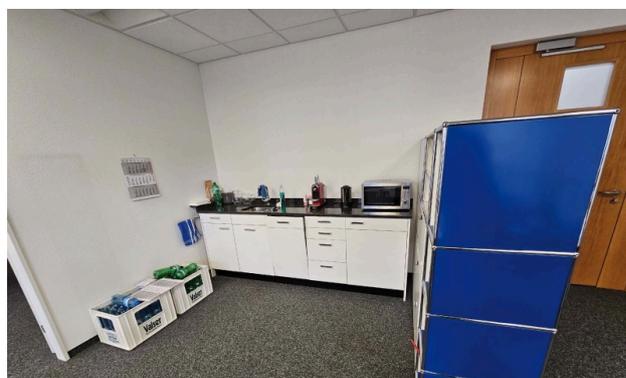
Büro



Empfangsbereich mit privater Loggia



Treppenhaus mit Natursteinboden



Teeküche



Archiv mit Einbauschränken



Server-/Maschinenraum

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch