Helle Büroräumlichkeiten an praktischer Verkehrslage

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Advantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg ✓ Dusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ 352 m² Bruttonutzfläche ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 5 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	352 m²

Price

Rental price	140.00 CHF/m²/year	4107.00 CHF/month
Ancillary costs	24.00 CHF/m²/year	704.00 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Property/Equipment

Extension

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich mit Plattenboden, 3 Grossraumbüros und 2 Einzelbüros mit Teppichboden, Cafeteria-Bereich mit Teeküche, belüftetes Sitzungszimmer, klimatisierter Serverraum, Archiv)
- Mineralfaserdecke
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Building

- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Baujahr 1991
- Fernwärme
- 3 Geschosse

Images

Aussenansicht

Büro 3

Büro 1

Einzelbüro

Empfang

Sitzungszimmer belüftet

Cafeteria

Layout plan

Empfang
Cafeteria
Büro 1
Server-
raum
klimatisiert
Korridor
Büro 2
Archiv
Sitzungszimmer
belüftet
Einzelbüro 2
Einzelbüro 1
Büro 3
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
E
D
C
B
A
7
8
9
10
N
O
S
W

Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch