



Helle Büroräumlichkeiten an praktischer Verkehrslage

Rent | Commercial

Property description

| | |
|---------------------|--|
| Location | Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug) |
| Availability | starting immediately |
| Type | Office |
| Description | <p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p> |
| Advantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Dusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung |
| Offer | <ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ 352 m² Bruttotonutzfläche✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 5 Parkplätze im Freien |

Property

| | |
|-------------|--------------------|
| Floor | 1st floor |
| Usable area | 352 m ² |

Price

| | | |
|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Rental price | 140.00 CHF/m ² /year | 4107.00 CHF/month |
| Ancillary costs | 24.00 CHF/m ² /year | 704.00 CHF/month |
| Underground slot | | 142.00 CHF/month |
| Open slot | | 55.00 CHF/month |

Surroundings

| | |
|------------------|--------|
| Public transport | 100 m |
| Highway access | 1800 m |
| Catering service | 200 m |

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich mit Plattenboden, 3 Grossraumbüros und 2 Einzelbüros mit Teppichboden, Cafeteria-Bereich mit Teeküche, belüftetes Sitzungszimmer, klimatisierter Serverraum, Archiv)
- ✓ Mineralfaserdecke
- ✓ max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Building

- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Baujahr 1991
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Images



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Einzelbüro



Sitzungszimmer



Cafeteria mit Teeküche



Empfangsbereich

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch