



Grosses Lager/Archiv an optimaler Lage - Anlieferung mit Warenlift

Rent | Storage

Property description

Location	Lindenstrasse 14, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.10.2025
Type	Storage room
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ Lagerflächen mit praktischer Anlieferung✓ Wareneingang mit Warenlift vorhanden✓ Genügend gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden✓ Veloabstellplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 119 m² im Untergeschoss

Property

Floor	1. Basement
Surface	119 m ²

Price

Rental price	125.00 CHF/m ² /year	1239.60 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	198.35 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	80 m
Highway access	1000 m

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Mobility-Standort Lindenpark Baar
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Property/Equipment

Extension	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m ²
Building	✓ Baujahr: 2001
	✓ Raumhöhe: 2.80 m

Images



Lager

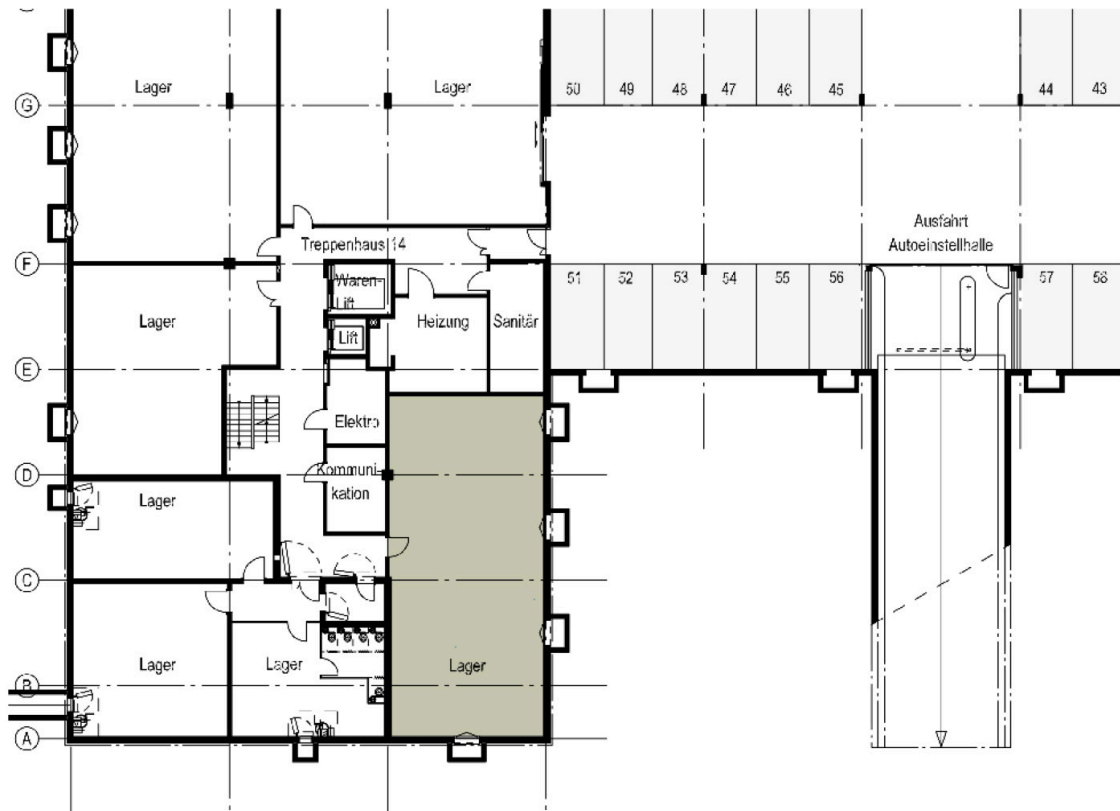


Beispiel Anlieferung



Beispiel Anlieferung

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch