



Gewerbefabrik bis Ende Juni 2028

Rent | Commercial

Property description

Location	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Workshop
Description	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Preiswerte Mietfläche✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten✓ Gute Verkehrserschliessung
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Gewerbefabrik mit bestehenden Büros✓ WC-Anlagen vorhanden✓ Genügend Parkplätze vorhanden

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	ca. 640 m ²

Price

Rental price	100.00 CHF/m ² /year	5333.35 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	1066.65 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Catering service	100 m
Highway access	500 m

Property/Equipment

Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe✓ WC-Anlagen sind vorhanden✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028
----------	--

Images



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

Contact

Daniel Selebam
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch