



## Gewerbefabrik bis Ende Juni 2028

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Commercial / Workshop
<b>Description</b>	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Preiswerte Mietfläche</li><li>✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten</li><li>✓ Gute Verkehrserschliessung</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gewerbefabrik mit bestehenden Büros</li><li>✓ WC-Anlagen vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze vorhanden</li></ul>

### Property

<b>Floor</b>	Ground Floor
<b>Usable area</b>	ca. 640 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	5333.35 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1066.65 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Catering service	100 m
Highway access	500 m

## Property/Equipment

Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li><li>✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe</li><li>✓ WC-Anlagen sind vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden</li><li>✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028</li></ul>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Images



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

## Contact

Daniel Selebam  
Project Manager Real Estate Management  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch