



## Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Aargau)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit</li><li>✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung</li><li>✓ Smokerpoint auf dem Dach</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 148 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 2 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	148 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	140.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1726.65 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	246.65 CHF/month
Underground slot		135.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

## Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boden Laminat</li><li>✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten</li><li>✓ Direkter Zugang Warenlift</li><li>✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2003</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 5</li><li>✓ Personenlift</li><li>✓ Warenlift (1600 kg)</li><li>✓ Anfahrrampe</li><li>✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus</li><li>✓ Sportlerdusche im Untergeschoss</li></ul>

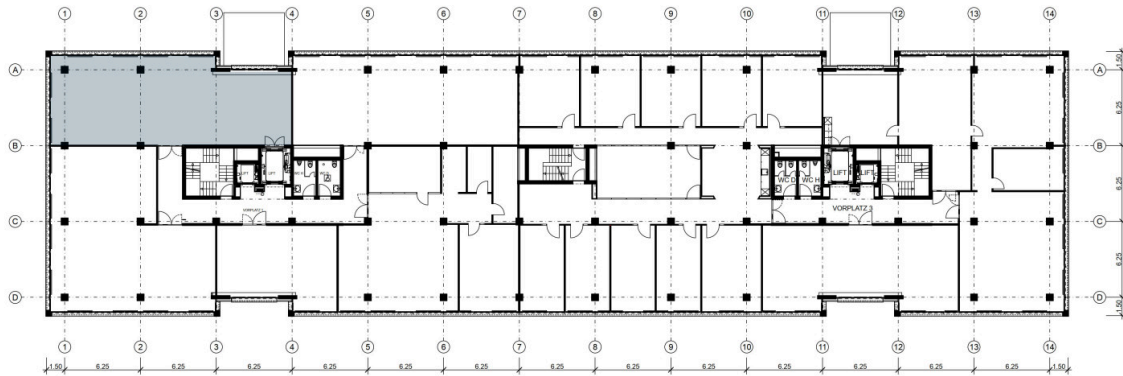
Images



# Layout plan



1. Obergeschoss  
Massstab 1: 250



## Contact

Stéphanie Stocker  
Junior Immobilienbewirtschafterin  
+41 41 767 02 27  
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch