



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Rent | Commercial

Property description

Location	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung✓ Smokerpoint auf dem Dach
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 148 m²✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	148 m ²

Price

Rental price	140.00 CHF/m ² /year	1726.65 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	246.65 CHF/month
Underground slot		135.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Laminat✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten✓ Direkter Zugang Warenlift✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2003✓ Anzahl Geschosse: 5✓ Personenlift✓ Warenlift (1600 kg)✓ Anfahrrampe✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

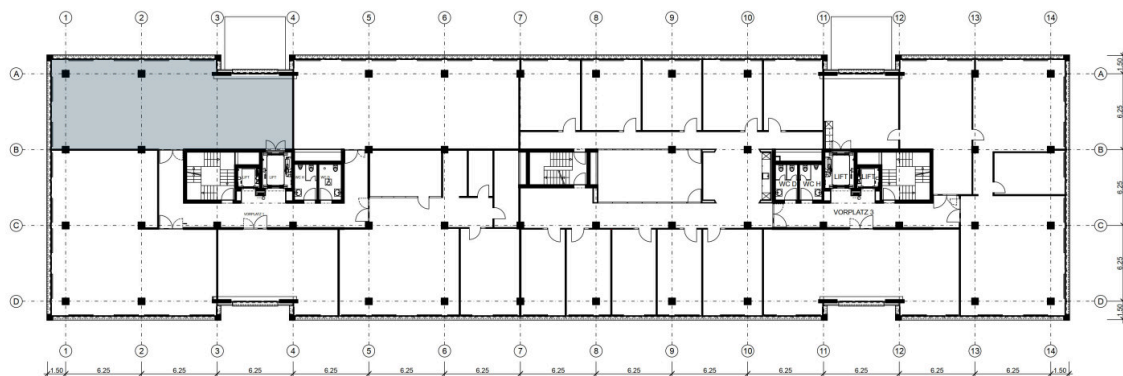
Images



Layout plan



1. Obergeschoss
Massstab 1: 250



Contact

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch