Fertig ausgebaute Bürofläche mit Attikaterrasse als i-Tüpfelchen - Empfangen Sie Ihre Kunden an attraktiver Lage

Rent | Commercial

Property description

Location	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis-à-vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Advantages	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten

Alfred Müller

Offer

- 249 m² Nutzfläche im 5. Obergeschoss
- Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 6 Büroräume, 1 Sitzungszimmer, Küche mit Aufenthalt, Serverraum
- 2 Parkplätze im Freien
- 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor	5th floor
Usable area	249 m²

Price

Rental price	180.00 CHF/m²/year	3735.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	415.00 CHF/month
Underground slot		135.00 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Bahnhof Reppischhof, 290 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Property/Equipment

Extension

Innenausbau bestehend:

- Böden: grossmehrheitlich Teppich, teilweise Parkettimitat
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Elektroanlagen: Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- Lüftungsanlagen: Empfang und Büro 1, Zu- und Fortluft
- Klimaanlagen: Büro 1 klimatisiert, Splitgerät in abgehängte Decke integriert
- Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Natursteinabdeckung, Geschirrspüler und Kühlschrank

Building

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

- Anfahrrampe mit Hebebühne
- Warenlift
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images

Eingang Bürofläche mit Einbauschränken

Eingang / Empfangsbereich

Büro 1 / Sitzungszimmer

Büro 4

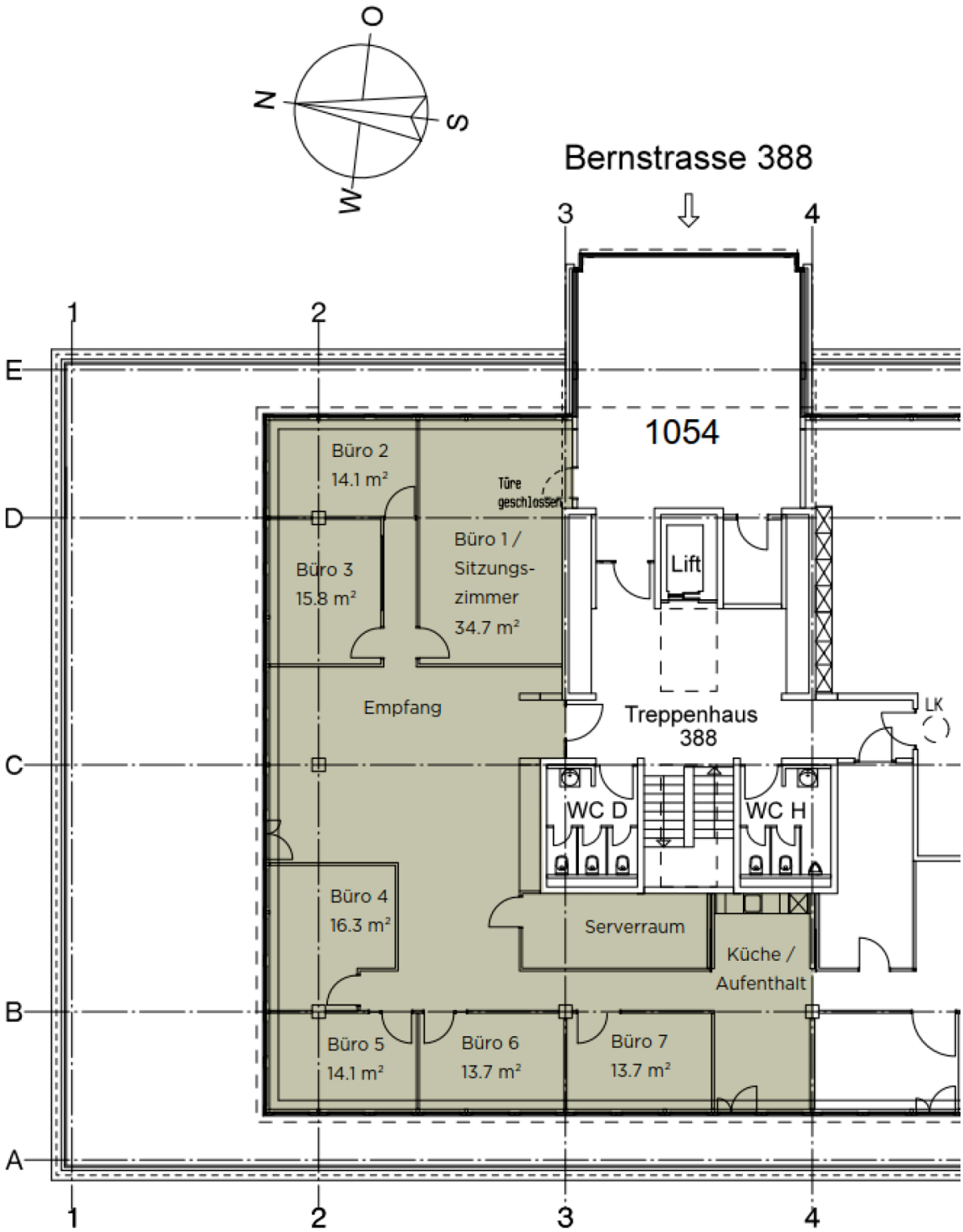
Eckbüro

Küche / Aufenthalt

Attikaterrasse

Aussicht

Layout plan


O
N
S
W
Bernstrasse 388
1054
Büro 2
14.1 m²
Türe geschlossen
Büro 1 / Sitzungs-zimmer
34.7 m²
Büro 3
15.8 m²
Lift
Empfang
Treppenhaus 388
LK
WC D
WC H
Büro 4
16.3 m²
Serverraum
Küche / Aufenthalt
Büro 5
14.1 m²
Büro 6
13.7 m²
Büro 7
13.7 m²
1
2
3
4
A
B
C
D
E

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch