



Dienstleistungsfläche an attraktiver Lage

Rent | Commercial

Property description

Location	Feldpark 3, 6300 Zug (Zug)
Availability	01.02.2025
Type	Office / Commercial / Atelier / Shop
Description	Der Feldpark ist ein lebendiges Stadtquartier mit angrenzendem Erholungsgebiet. Ein Quartier, in dem man wohnt, arbeitet und sich trifft.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentative Fläche mit Schaufenster✓ Gut erschlossene Lage✓ Bezugsbereite Fläche mit modernem Ausbau✓ Besucherparkplätze vor dem Gebäude
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 76 m² Nutzfläche im Erdgeschoss✓ 7.5 m² Disporaum im 1. Untergeschoss✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Das Angebot kann nur als Gesamtpaket mit allen aufgeführten Objekten gemietet werden. Der Mietzins für alle Objekte beträgt CHF 1'938.00 inkl. Nebenkosten (akonto).

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	76 m ²

Price

Rental price	1400.00 CHF/month
Ancillary costs	130.00 CHF/month
Storage space, price	90.00 CHF/month
Storage space, common charges	8.00 CHF/month
Underground slot	180.00 CHF/month
Parking space for small vehicles in the garage	130.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	300 m
Highway access	2300 m
Shopping	1100 m

Bahnhof, Stadtzentrum, Seepromenade und die Einkaufszentren Herti und Metalli sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dank guter Verkehrsverbindungen sind Zürich/Luzern in knapp 30 Minuten erreichbar. Die Stadtbahnhaltestelle Lindenpark und die Bushaltestelle Feldhof befinden sich beinahe vor der Haustüre.

Property/Equipment

Extension

- ✓ Raumangebot: Bürofläche inkl. Küche im EG, WC/Dusche zur Mitbenutzung im Treppenhaus im EG, Disponibel im UG
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 200 kg/m²
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Abwasseranschluss

Building

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Minergie zertifiziert
- ✓ Personenlift
- ✓ Veloabstellplätze/-Räume
- ✓ Mofa-Abstellplätze bei Ein-/Ausfahrt der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle, für Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien

Images



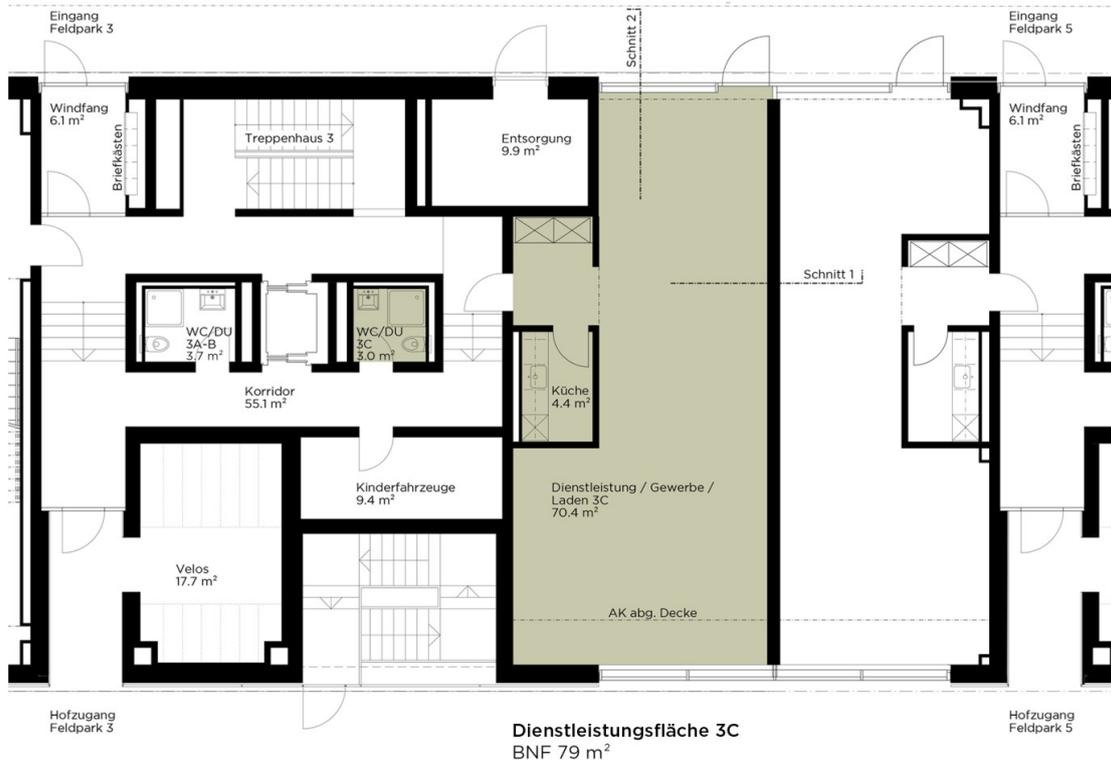
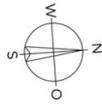
Innenhof



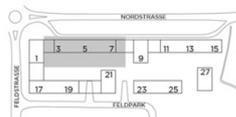


Layout plan

Feldpark 3 Erdgeschoss



Feldpark 3/5/7 1. Untergeschoss



Disponibel
BNF 7.5 m²
3.12



Contact

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch