



Spazio per ufficio in Via Carvina 6, Taverne - Area ben servita dalla rete autostradale

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Commercial / Office
Description	<p>Bella superficie per ufficio al 1° piano.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 dall'uscita Lugano-Nord.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderno stabile multifunzionale✓ Buona accessibilità✓ Possibilità di acquisti a 50 m
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Primo piano✓ Superficie utile 116 m²✓ Posteggi esterni disponibili

Property

Floor	1st floor
Usable area	116 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	1160.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	135.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Property/Equipment

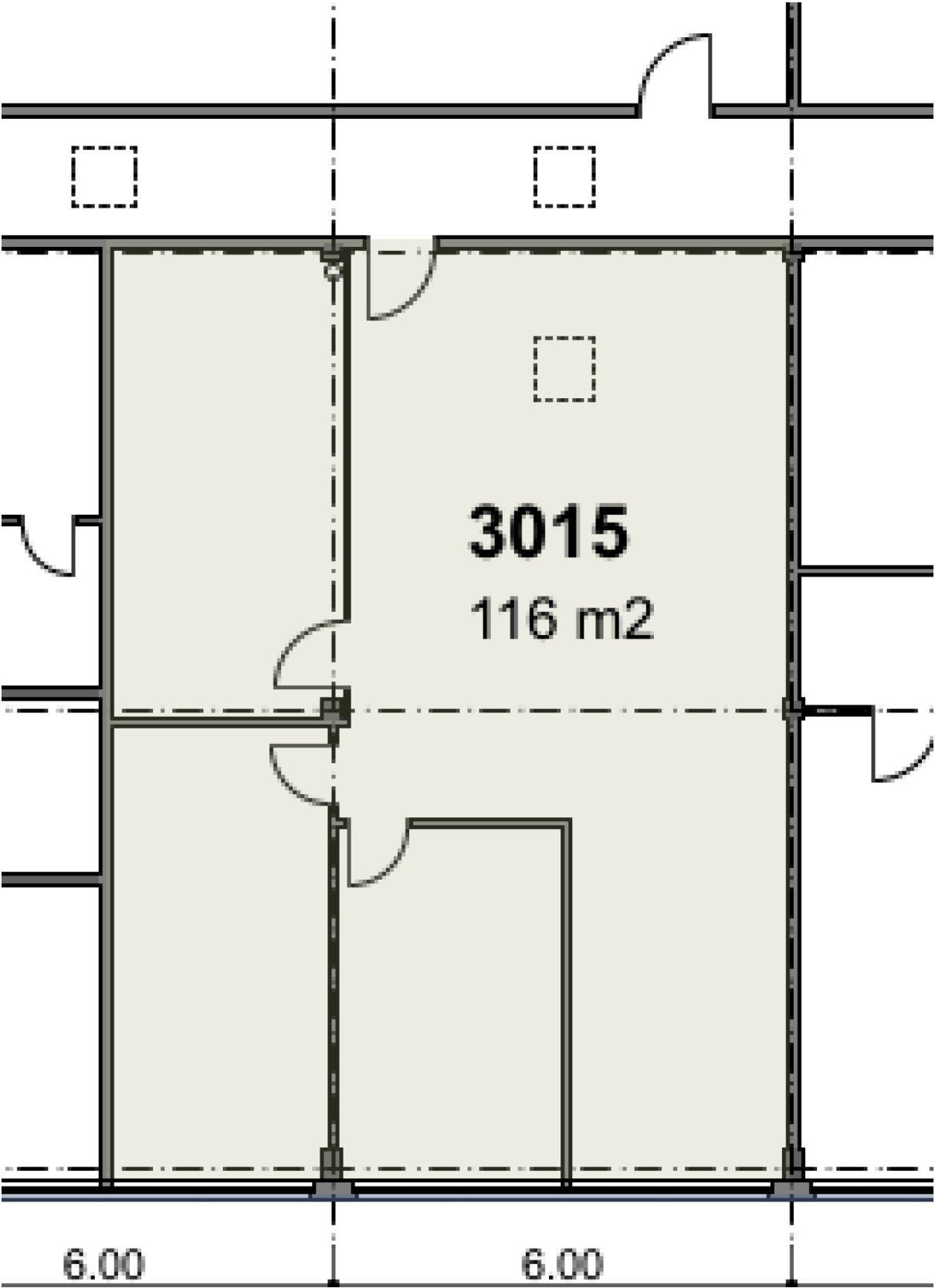
Extension

- ✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch