



Centro Carvina A, Taverne - Ufficio spazioso

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Spazioso ufficio presso il Centro Carvina A - Taverne.

Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord✓ Stabile commerciale multifunzionale.
-------------------	---

Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Superficie no. 1511-1026✓ Superficie utile 126 m²✓ Situata al 2° piano✓ Posteggi esterni
--------------	--

Property

Floor	2nd floor
Usable area	127 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	1440.00 CHF/month
Ancillary costs	12.00 CHF/m ² /year	147.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Shopping	50 m
Highway access	4000 m

Property/Equipment

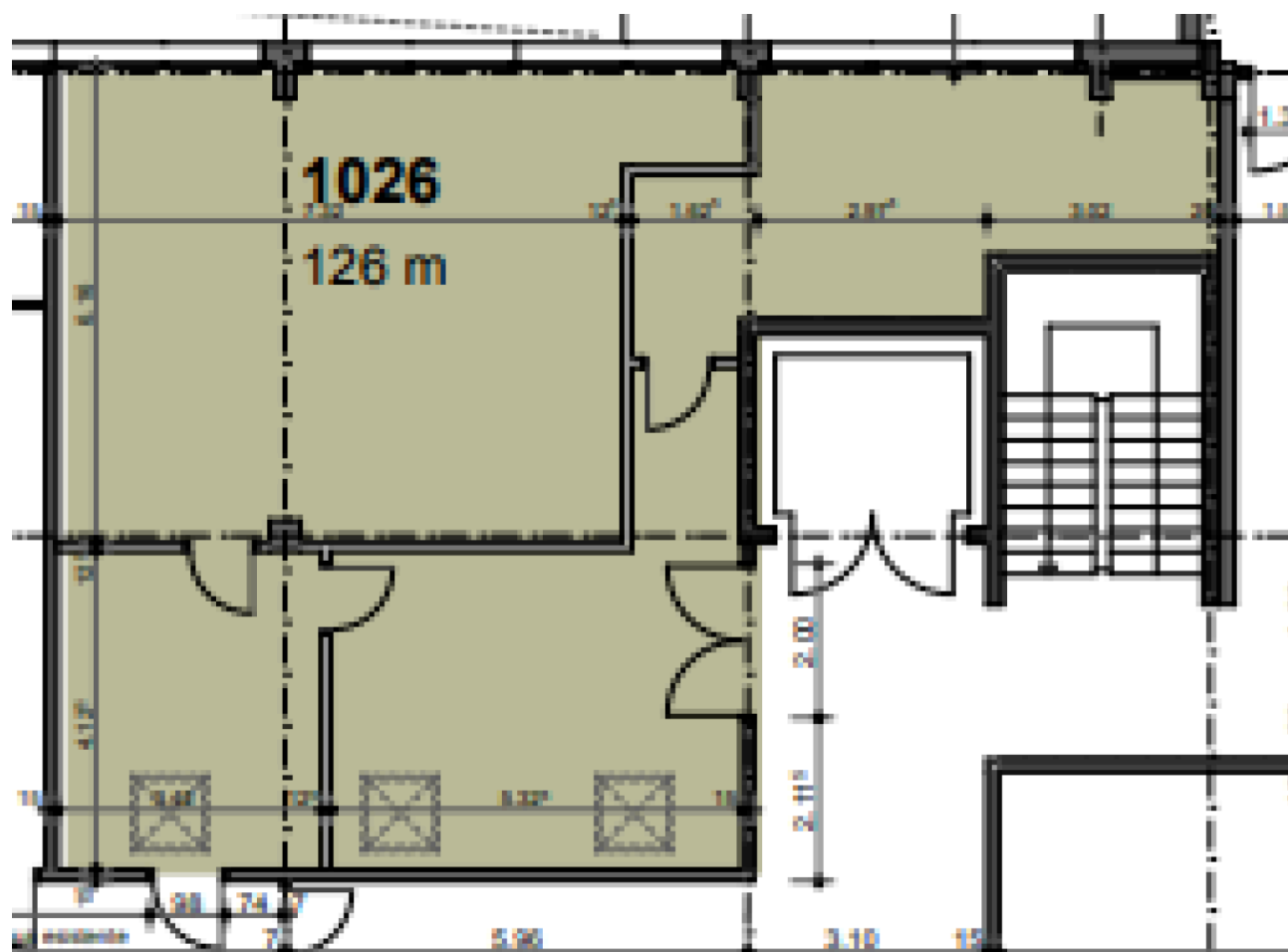
Extension

- ✓ Impianto elettrico: alimentazione, quadro elettrico, interruttori luce, lampade
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento strato d'usura esistente
- ✓ Pareti divisorie interne
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Sanitari uomini e donne presenti dal piano terreno al 2° piano
- ✓ Sanitari per invalidi
- ✓ Altezza locali 2.75 m²

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1991
- ✓ Piani: 4
- ✓ Ponte sollevatore
- ✓ Montacarichi
- ✓ Rampa di accesso

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch