



Ufficio moderno - Centro Carvina A, Taverne

Rent | Commercial

Property description

Location

Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)

Availability

da convenire

Type

Office

Description

Advantages

- ✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2
- ✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord
- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale
- ✓ Snack Bar
- ✓ Farmacia
- ✓ 10 min dalla Stazione FFS di Taverne-Torricella

Offer

- ✓ 1° Piano superiore
- ✓ Superficie utile 112 m²
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

Property

Floor	1st floor
Usable area	112 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	1120.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	163.30 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	700 m
Shopping	50 m
Highway access	4000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m
- ✓ Stazione FFS Taverne-Torricella 700 m

Property/Equipment

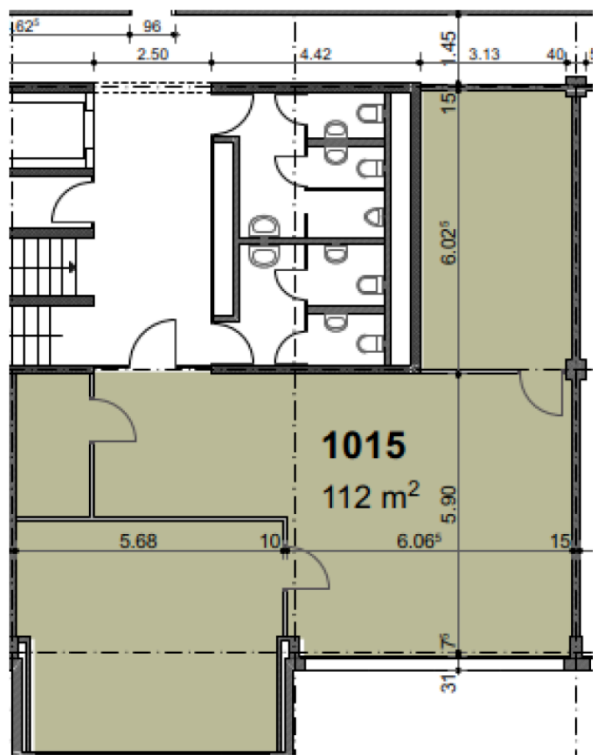
Extension

- ✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione
- ✓ pavimento linoleum
- ✓ impianto elettrico: alimentazione + quadro secondario, lampade fluorescenti a soffitto, interruttori
- ✓ separazioni interne in cartongesso

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1991
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.98m
- ✓ Montacarichi (Massimo carico, 2'500.00kg)
- ✓ Rampa di accesso

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch