



Spazio commerciale in posizione starategica - Centro Carvina A, Taverne

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	IL Centro " Carvina" è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2, e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale✓ 10 min dalla Stazione FFS di Taverne-Torricella✓ Snack-Bar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano superiore✓ Superficie utile 140 m²✓ Parcheggio esterno disponibile

Property

Floor 1st floor

Usable area 140 m²

Price

Rental price 120.00 CHF/m²/year 1400.00 CHF/month

Ancillary costs 14.00 CHF/m²/year 163.30 CHF/month

Open slot 45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 700 m

Shopping 50 m

Highway access 4000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m
- ✓ Stazione FFS Taverne-Torricella 700m

Property/Equipment

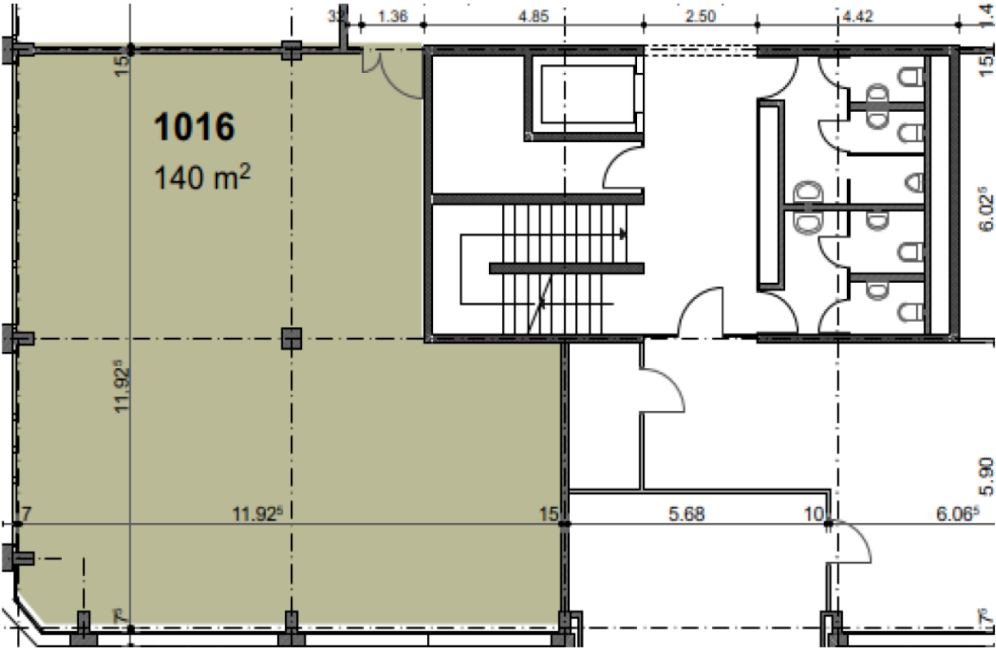
Extension

- ✓ Pareti e plafone tinteggiati alla dispersione
- ✓ Pavimento linoleum
- ✓ Impianto elettrico: alimentazione + quadro secondario, lampade fluorescenti a soffitto, interruttori
- ✓ Separazioni interne in cartongesso

Building

- ✓ Anno costruzione: 1991
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.98m
- ✓ Montacarichi (Massimo carico, 2'500.00kg)
- ✓ Rampa di accesso

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch