



Grossflächige Büroräume mit optimaler Verkehrsanbindung

Rent | Commercial

Property description

Location	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)
Availability	ab sofort
Type	Office
Description	<p>Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Rasch verfügbar✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 343 m²✓ 4 Parkplätze im Freien

Property

Floor	2nd floor
Usable area	343 m ²

Price

Rental price	140.00 CHF/m ² /year	4001.65 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m ² /year	428.75 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	400 m
Highway access	900 m
Shopping	350 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen✓ Boden Parkett✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert✓ WC-Anlagen Damen/Herren in Mietfläche✓ Wasseranschluss✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Raumhöhe: 2.96 m
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1994✓ Anzahl Geschosse: 6✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung

Images



Eingangsbereich



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



WC-Anlage

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch