Entdecken Sie Ihre neue Büro- und Ausstellungsfläche im virtuellen Rundgang - im Erd- und 1. Obergeschoss

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	ab sofort
Type	Commercial
Description	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten. So könnte Ihr neues Büro mit Showroom aussehen: 3D Rundgang (https://luterbach.designraum.ch/motionpano/)
Advantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche ✓ Ebenerdiger Zugang ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	✓ Erd- und 1.Obergeschoss ✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche ✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	490 m²

Price

Rental price	160.00 CHF/m²/year	6533.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	816.00 CHF/month
Open slot		43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension

Grundausbau mit bestehendem Innenausbau

Erdgeschoss:

- Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- Bürotechnikraum mit Rack
- Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- Teeküche
- Eigene WC-Anlagen
- 2 Oblichter

Building

- Baujahr: 2000
- Anzahl Geschosse: 2
- Velounterstand

Images

Eingangsbereich (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

Showroom Erdgeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

Aufenthaltszone mit Kleinküche (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

Aufenthaltszone Obergeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

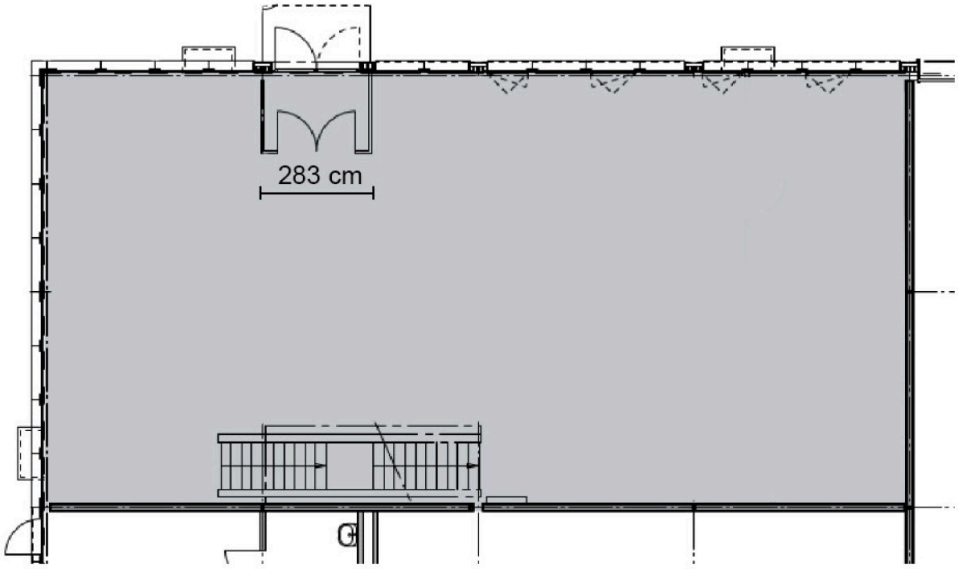
Attraktive Arbeitsplätze (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

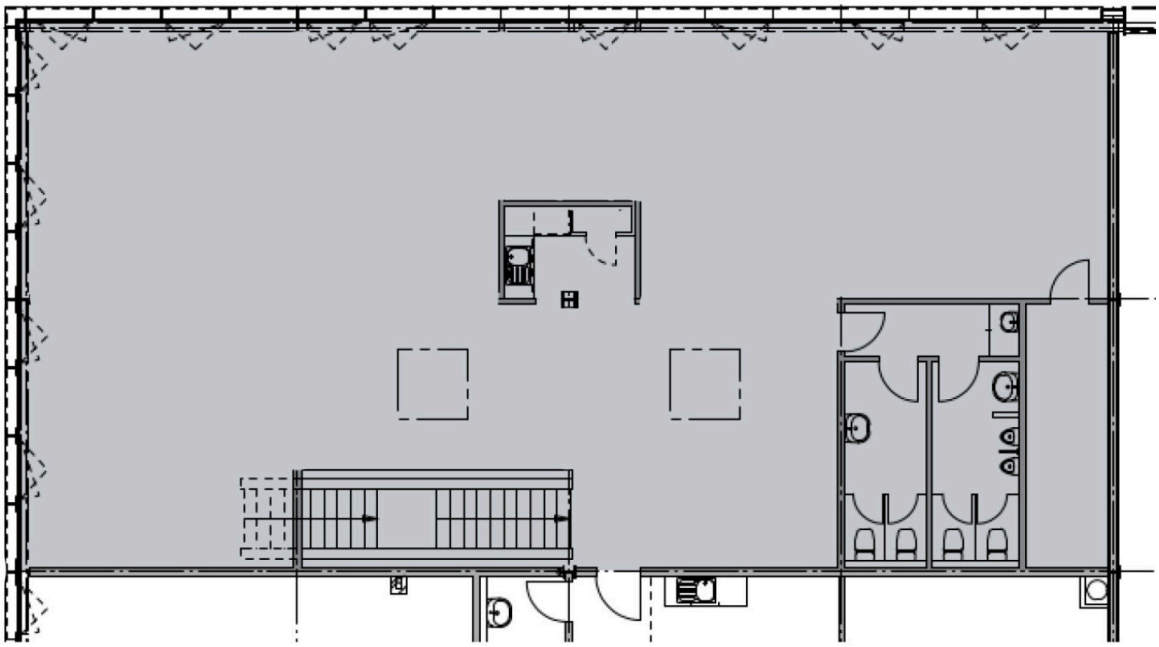
Visualisierungsvorschlag

Alfred Müller

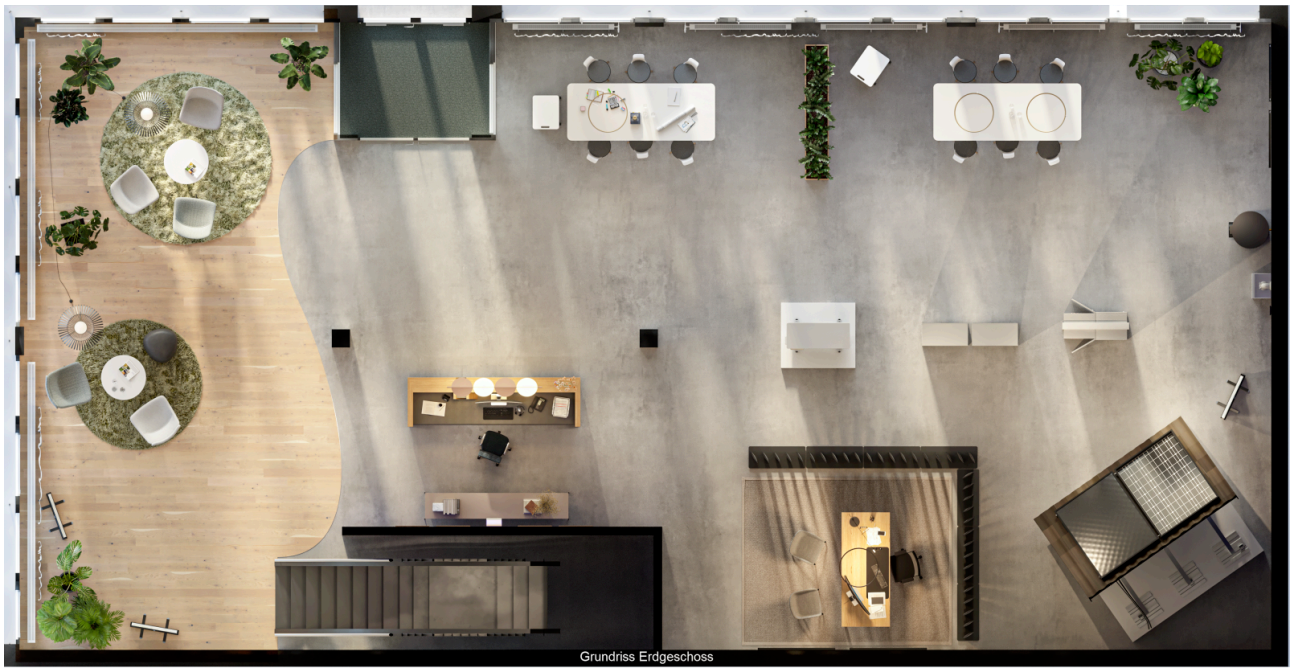
Layout plan



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Alfred Müller

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch