



Bürofläche mit praktischer Einteilung - Ab sofort Ihr neuer Standort?

Rent | Commercial

Property description

Location	Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurich)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	<p>Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus.</p> <p>Ab dem vis à vis gelegenen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Offer

- ✓ 376 m² Nutzfläche im 3. Obergeschoss
- ✓ Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 9 Büroräume, Sitzungszimmer, Küche mit Aufenthalt, Serverraum/Archiv
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor

3rd floor

Usable area

376 m²

Price

Rental price

165.00 CHF/m²/year

5170.00 CHF/month

Ancillary costs

40.00 CHF/m²/year

1253.00 CHF/month

Underground slot

135.00 CHF/month

Open slot

70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bahnhof Reppischhof, 290 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Property/Equipment

Extension

Innenausbau bestehend:

- ✓ Böden: Kugelgarnteppich und teilweise Linoleumbelag
- ✓ Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstrich oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen, teilweise mit Glaseinsatz
- ✓ Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Elektroanlagen: Komplette Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- ✓ Klimaanlage: Serverraum und einzelne Büros klimatisiert
- ✓ Sonnerieanlage im Eingangsbereich
- ✓ Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle

Building

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m

- ✓ Anfahrrampe mit Hebebühne
- ✓ Warenlift
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss (TH Bernstrasse 388)

Images



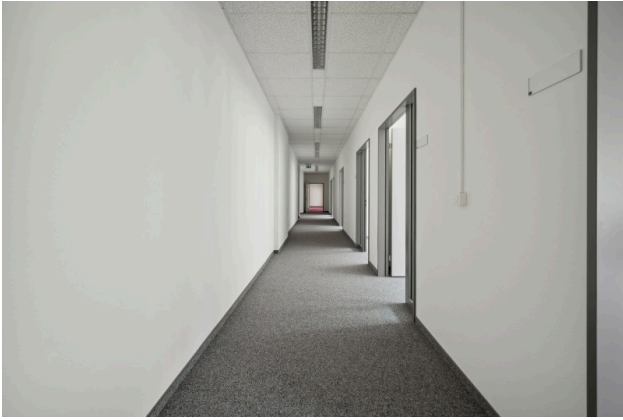
Eingang / Empfangsbereich



Küche und Aufenthaltsbereich



Sitzungszimmer



Korridor



Büro



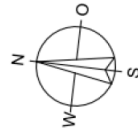
Büro



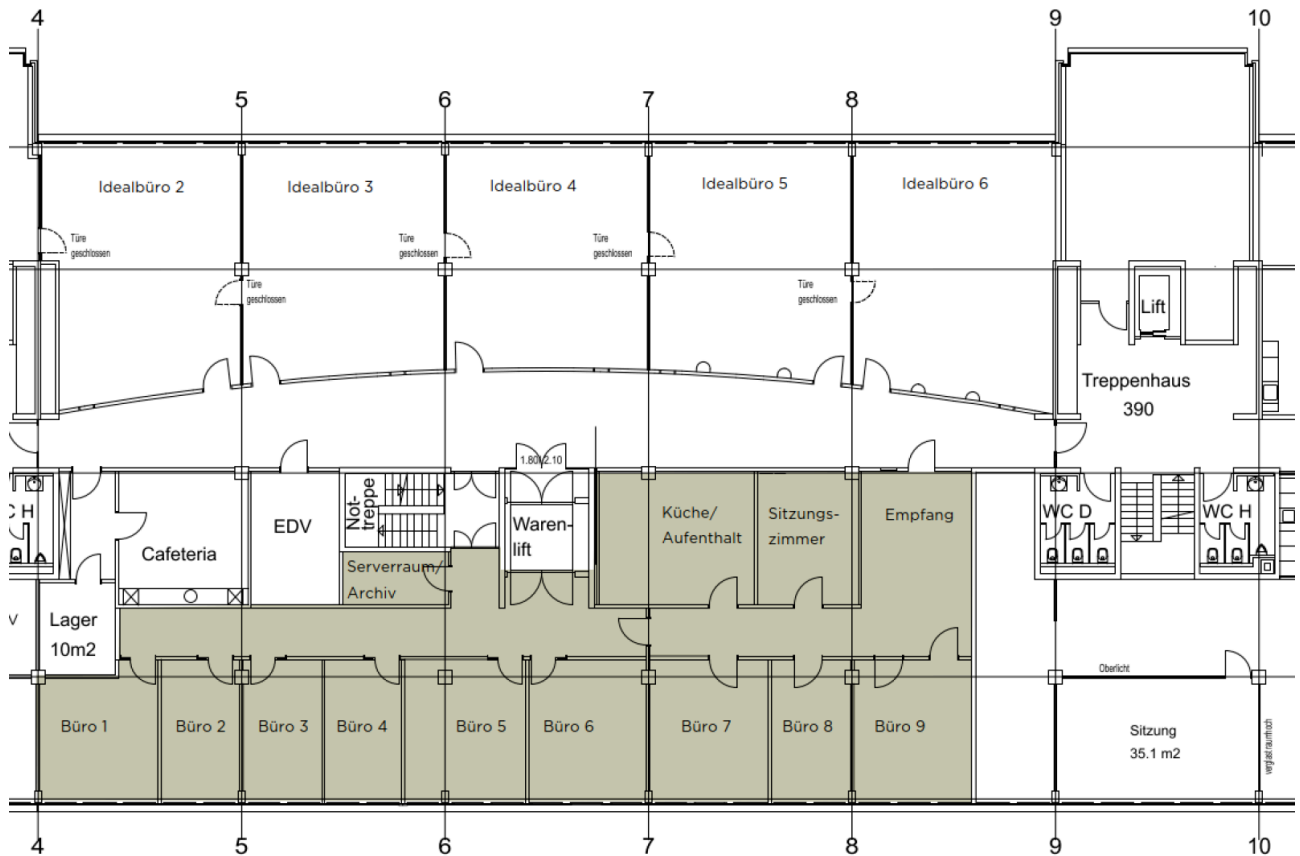
Büro

Layout plan

88



Bernstrasse 390



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch