



Bünzpark Muri - Helle Familienwohnung

Rent | Residential

Property description

Location	Klosterfeldstrasse 24, 5630 Muri (Aargau)
Availability	16.10.2024
Type	Apartment
Description	<p>Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse ist grosszügiger Wohnraum für Menschen, die das Besondere zu schätzen wissen, entstanden. Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und komfortabler Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst, spielt, entspannt und trifft sich auch.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ helle, lichtdurchflutete Räume✓ Aussichtsplattform über der Bünz sowie grosse Spielwiese✓ wenige Gehminuten zur Bushaltestelle, zum Kindergarten und Schulhaus
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 4.5-Zimmer-Wohnung (110 m²)✓ 2. Obergeschoss✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

Property

Floor	2nd floor
Rooms	4.5
Space	110 m ²

Price

Rental price	1945.00 CHF/month
Ancillary costs	320.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	250 m
Shopping	600 m
Nursery	200 m
Primary school	200 m
Secondary school	600 m
Highway access	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

Property/Equipment

Extension

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
- ✓ Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspot
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Balkon

Building

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4

- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Images



Beispiel Küche



Beispiel Wohnen/Essen



Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer



Beispiel Badzimmer

