Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Rent | Commercial

Property description

Location	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	01.10.2024
Type	Office
Description	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Advantages	✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 115 m² ✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	115 m²

Price

Rental price	2012.50 CHF/month
Ancillary costs	143.75 CHF/month
Open slot	50.00 CHF/month
	All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Highway access	500 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro
- ✓ 1 Einzelbüro
- ✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss
- ✓ separates Reduit
- ✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal
- ✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett

Building

- ✓ Anzahl Geschosse: 2

Images

Eingangsbereich/Empfang

Büro

Produktionsraum

Produktionsraum

Produktionsraum

Dusche/WC

Contact

Oliver Pedrett
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch